서울어린이대공원

Ⅰ 사업개요

☐ 연 혁

○ 1929. 06. 22 경성골프구락부 골프장 조성
○ 1970. 12. 04 박정희 대통령 어린이대공원 건설 지시
○ 1972. 11. 03 어린이대공원 기공식
○ 1973. 05. 05 어린이대공원 개원 (제51회 어린이날)
○ 1986. 01. 01 공단 인수·운영 (536,088㎡)
○ 2006. 10. 04 무료개방
○ 2009. 05. 05 그랜드오픈
○ 2013. 05. 05 개원 40주년

☐ 대행사업 근거·관련법령

○ 「서울특별시 서울시설공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조(대행사업)
○ 「서울특별시 서울상상나라 운영에 관한 조례」 제21조(위탁운영 등)

☐ 대행협약 체결현황

○ 어린이대공원 : 2020. 1. 1. ~ 2024. 12. 31. (5년)
○ 서울상상나라 : 2017. 1. 1. ~ 2021. 12. 31. (5년)

☐ 부서 미션 및 비전

○ 미 션 : 자연·생태 기반의 일상적·비일상적 경험을 함께 제공하는 '복합문화공간' 조성
○ 비 전 : 어린이와 함께 모두가 행복한 자연 속 열린 공원

☐ 주요시설현황 및 핵심사업(개요)

○ 공원 주요시설 (면적 : 536,088㎡)

구 분	내 용	비 고
유원시설	놀이동산(1), 어린이놀이터(3)	놀이동산, 동물공연장 등 12개 업종 위탁 관리
체육시설	축구장(1), 테니스장(1), 풋살장(1), 건강마당(6) 등	
관람체험	식물원, 동물원, 동물공연장, 교통안전체험관, 상상나라 등	
공연시설	숲속의무대, 열린무대	
편의시설	식당(2), 매점(3), 주차장(979면), 카페(2) 등	

○ 동·식물현황

- 동 물 : 총 84종 600마리
- 식 물 : 477종 517,417주 (식물원 285종 6,802본)

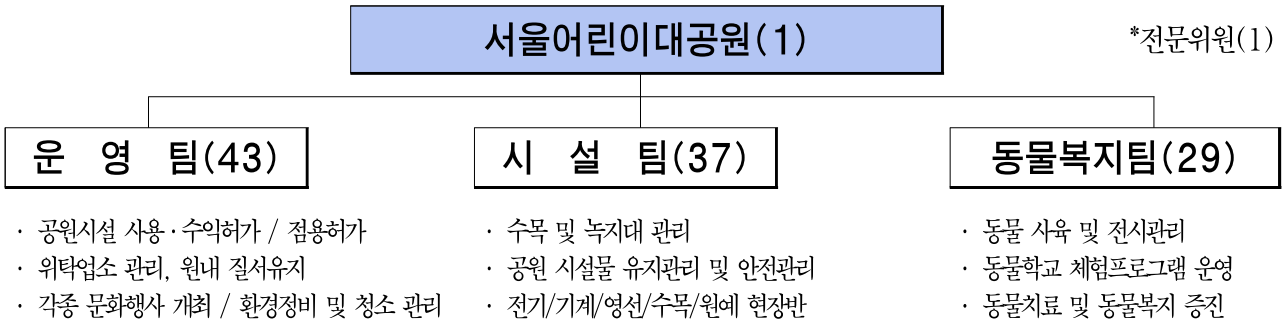
○ 2021년 핵심사업 (개요)

경영전략	사 업 명	사업내용
공감경영	'연결'을 통한 시민경험 콘텐츠 개발 및 운영 *본부 협업 사업	코로나19로 인한 물리적 단절을 영상콘텐츠를 활용한 공간 연결로 극복하여 일상 속 새로운 경험 및 정서적 치유 제공 (원내 시민경험 코스 공간에 디지털 영상 기기를 설치하여 공원 외 장소의 경험 제공)
고객만족 경영	365일 초록풍경 Park-tact! 공콕! 프로젝트 추진	코로나19 극복 공공미술 전시 프로젝트 추진 도심 속 힐링, 테마텃밭 운영을 통한 도시농업 활성화 초록 처방전 '사계절 꽃피는 산책로' 조성 '공원은 학교다' 마을학교 프로그램 운영
혁신경영	동물복지 전문가 양성(뉴딜)을 통한 청년 일자리 창출	동물 관련 전공자들의 청년 일자리 확대(5명)를 통해 동물복지사업 확대 및 경제 활성화에 기여

II 일반현황

1 조 직

☐ 조직 : 1원 3팀



☐ 주요업무

○ 팀별 업무내용

구 분	분 야	업무 내용	계
운영팀	기획·예산 및 행사, 위탁시설 관리 등	기획·예산, 대내외평가, 행사 운영, 위탁시설관리, 질서유지 등	43명
시설팀	조경, 전기, 토목, 기계 등 시설물 유지관리	조경·건축·토목시설물, 수목·녹지대 유지관리, 전기·통신·소방·기계 설비 관리 등	37명
동물복지팀	동물 사육 및 전시 등	동물 사육 및 전시, 수급관리, 동물학교 운영 등	29명

○ 팀별 세부 업무분장

구 분	업무내용(인원)
운영팀 (43명) *TF포함	팀장(2), 기획·의회·예산(1), 서무(1), 세입·민원·보험(1), 행사·방역(1), 시설대관·차량관리·청렴(1), 평가·대외협력·홍보·CS(1), 위탁시설관리(4), 의무실(2), 상상나라운영(1), 미화·경비 관리(1), 직원식당 조리(2), 청소(11), 경비(10), 보안(4)
시설팀 (37명)	팀장(1), 조경시설 공사관리 및 도시계획업무(3), 건축·토목시설유지관리(1), 전기·기계시설 공사관리(2), 체험프로그램운영(1), 통신유지관리(1), 조경·영선·기계분야 직영 현장관리(16), 전기·소방설비 직영 유지관리(6), 상상나라 관리(7)
동물복지팀 (29명)	팀장(1), 동물진료 및 수급관리(6), 동물사 관리 및 동물 사육(18), 동물학교 운영(2), 동물병원(2)

2 인 원

☐ 정원/현원 현황

○ 총 괄

(단위 : 명)

구 분	계	1급	2급	3급 ~ 8급								
				계	사무	기술				조무	시설관리	
						시설	설비	조경	특수		청소	경비
정 원(A)	111	1	1	109	13	5	20	12	31	5	15	8
현 원(B)	111	1	3	107	11	2	20	12	30	10	11	11
과부족(B-A)	-	-	2	△2	△2	△3	-	-	△1	5	△4	3
비근무인원(N)	5	-	-	5	1	-	1	1	2	-	-	-
실근무인원(B-N)	106	1	3	102	10	2	19	11	28	10	11	11
실과부족(B-N-A)	△5	-	2	△7	△3	△3	△1	△1	△3	5	△4	3

※ 비근무인원 제외 : 휴직 4명 (특수 6급 2명, 조경 7급 1명, 설비 4급 1명) / 파견 직원 3명 제외 : 사무 3명 ('20.6.1.~)

※ 기간제근로자 59명 별도 : 촉탁계약직 18명(청소11, 경비7), 일용계약직 40명(청소 17명, 시설관리보조 23명)
대체계약직 1명(간호 1)

○ 직급 및 직렬별 현원

(단위 : 명)

구분	정원	현원	(과부족)	원장	사무	시설			설 비				조경	특 수			조무			시설관리	
						토목	건축	영선	전기	기계	통신	소방		수의	사육	간호	조리	시설장비	보안	청소	경비
계	111	111	-	1	12	1	1	0	9	7	3	1	13	4	25	2	2	4	0	4	11
1급	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2급	1	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3급	7	1	△6	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4급	14	15	1	-	-	-	-	-	1	-	2	1	4	2	5	-	-	-	-	-	-
5급	25	18	△7	-	4	1	1	-	3	2	-	-	3	-	3	1	-	-	-	-	-
6급	18	19	1	-	4	-	-	-	1	2	-	-	1	1	7	1	-	2	-	-	-
7급	8	15	7	-	2	-	-	-	-	2	-	-	3	-	8	-	-	-	-	-	-
7급(보)	8	6	△2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2	-	1	2	-	-	-
8급	29	33	4	-	-	-	-	-	4	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	4	11

○ 직급 및 직렬별 현원 (실근무인원 기준)

(단위 : 명)

구 분	계	사무실	현 장												
			운영팀					시설팀					동물복지팀		
			의무실	구내 식당	상황실 (보안)	청소	경비 보안	전기	영선	기계	수목 원예	상상 나라	동물사	동물 학교	동물 병원
계	165	28	2	2	1	39	20	5	3	5	8	7	19	1	2
일반직	106	28	1	2	1	11	14	5	3	5	8	7	18	1	2
촉탁계약직	18	-	-	-	-	11	6	-	-	-	-	-	1	-	-
일용계약직	40	-	-	-	-	17	-	23				-	-	-	-
대체계약직	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 예산 및 사업수지

☐ 2021 예산편성 현황

○ 세입예산

(단위 : 백만원)

구 분			2020 목표(A)	2021 목표(B)	증 감 (B-A)	주요내용
항	목					
총 계			5,440	5,288	▲152	
재산임대 수입	공유재산 임대료		3,374	2,591	▲783	원내 위탁업체 임대료 수입
사용료 수입	기타 사용료	점용료	48	55	7	KT, 도시가스, 선화학원 등
		시설 사용료	32	33	▲1	시설 대관료, 촬영료 등
사업수입	주차요금수입		1,746	1,366	▲380	부설주차장 위탁운영 임대료 수입
기타수입	그외수입		240	103	▲137	위탁업체 공공요금 및 체험프로그램 등
지난연도 수입	지난연도수입		-	1,140	1,140	과년도 체납금 징수액

○ 세출예산

(단위 : 백만원)

구 분		2020 목표(A)	2021 목표(B)	증 감 (B-A)	주요내용
항	목				
총 계		13,809	13,399	▲410	
영업 비용	인건비	5,938	6,239	301	**146명** (일반직 96명, 기간제 50명)
	경 비	5,641	5,290	▲351	수선유지비 446백만원, 동력비 856백만원 행사홍보비 285백만원, 재료비 465백만원 사무관리비 646백만원 등
유형자산 취득	수탁자산 취득비	1,387	1,056	▲331	- **구축물(수탁) : 1,005백만원** ·노후 건축물 및 시설물 보수 : 336백만원 ·위험수목 정비 및 녹지경관 개선 : 104백만원 ·노후 가로등 및 전력설비 교체 및 정비 : 215백만원 〈 의회 발의 예산 〉 ·팔각당 리모델링 기본 및 실시설계 : 96백만원 ·사계절 꽃피는 산책로 조성 : 254백만원 - **공기구비품 : 51백만원**
간접관리비		843	814	▲29	

※ **서울상상나라 2021 세출예산 : 1,791백만원**

- 인건비 710백만원, 경비 980백만원, 수탁자산취득비 5백만원, 간접관리비 96백만원

☐ 수입실적 및 사업수지

○ 市세입목표 : 53억원

※ 2020년도 市세외수입 목표 54억원 대비 43억원 달성 (79.6% 달성)

○ 과목별 내역 (수입)

(단위 : 백만원)

구 분	市세입목표 (A)	수입실적 (B)	달성률 (B/A)	지출 (C)	수지율 (B/C)
계	5,288	1,684	31.8%	6,637	25.4%
공유재산임대료	2,591	933	36.0%	*하단 집행현황 참고	*사업수지(B-C) △4,953
점용료	55	-	-%		
장소사용료	33	-	-%		
주차료	1,366	348	25.5%		
기타잡수입	103	115	111.7%		
지난연도수입	1,140	288	25.3%		

※ 지출 : 자본적 지출 제외 / 수입실적 : 고지기준(부가세 제외) 단, '지난연도 수입'은 과년도 체납금 징수액

☐ 집행현황 (지출)

(단위 : 백만원)

회 계	예산과목	2020 예산 (A)	2021 예산 (B)	증감 (B-A)	당월누계 (C)	집행률 (C/B)
어린이 대공원	계	12,966	12,615	▲351	7,621	60.4%
	인건비	5,938	6,239	301	3,262	52.3%
	경 비	5,641	5,290	▲351	3,375	63.8%
	자본적 지출	1,387	1,086	▲301	984	90.6%
상상 나라	계	1,626	1,725	99	925	53.6%
	인건비	686	710	24	399	56.2%
	경 비	937	1,010	73	522	51.7%
	자본적 지출	3	5	2	4	80.0%

※ 추산부 기준, 간접관리비 제외 (어린이대공원 814백만원, 상상나라 96백만원),
2021년도 추경예산 편성액 반영(어린이대공원 30백만원, 상상나라 30백만원)

4 입장인원

☐ 최근 5개년 월별 입장인원

구분	2021년	2020년	증 감	(%)	주요 증감사유
월	4,165,571	5,393,378	△5,034,886	-	-
1월	358,492	328,513	29,979	+8.36%	사회적 거리두기에 따른 일부 업종 영업제한으로 풍선효과 발생
2월	412,573	267,095	145,478	+35.26%	2020년 2월 코로나19 확진자 최초발생 시기로 이용객 급감, 기저효과 발생
3월	525,130	467,275	57,855	+12.38%	전년대비 평균기온 상승(7.9℃→8.9℃)
4월	629,189	542,960	86,229	+15.88%	놀이동산 재개장으로 인한 입장객 증가
5월	703,254	583,761	119,493	+20.05%	어린이날, 부처님오신날 등 공휴일 입장객 전년대비 급증
6월	583,168	423,313	159,855	+37.76%	코로나19 감소추이(지난달 대비 △1,716), 백신접종 확대 등으로 입장객 증가
7월	428,760	431,567	△2,807	△0.65%	사회적 거리두기 4단계 및 폭염지속(최고기온 35.4℃)으로 작년대비 소폭하락
8월	525,005	345,109	179,896	+52.13%	4단계 지속으로 여름휴가철 수도권 외곽 관광지 대신 수도권 '명소' 방문으로 입장객 증가
9월		515,916			
10월		654,971			
11월		468,312			
12월		364,586			

☐ 최근 5개년 월별 입장인원

(단위 : 명)

구 분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
계	9,558,616	8,317,784	6,194,647	6,392,836	5,393,378	4,165,571
1월	449,455	409,510	252,603	290,836	328,513	358,492
2월	527,302	517,332	272,621	317,844	267,095	412,573
3월	770,959	689,146	539,805	460,990	467,275	525,130
4월	1,378,290	1,316,755	773,301	843,210	542,960	629,189
5월	1,523,320	1,212,485	902,627	875,689	583,761	703,254
6월	813,600	752,710	616,029	620,367	423,313	583,168
7월	606,001	514,411	395,558	428,852	431,567	428,760
8월	592,641	563,686	378,831	484,282	345,109	525,005
9월	906,083	703,520	677,731	563,416	515,916	
10월	958,567	895,662	701,133	732,545	654,971	
11월	600,894	429,338	411,925	457,896	468,312	
12월	431,504	313,229	272,483	316,909	364,586	

5 고객만족도 조사결과

☐ 행정안전부 주관

○ 조사 개요

- 주관기관 : 행정안전부 (→지방공기업평가원) *조사명칭 : 고객만족도조사
- 조사기간 : 매년 4~5월
- 조사내용 : 5개 항목 17개 척도(서비스환경,서비스과정,서비스결과,사회적만족 등)

○ 최근 5년간 조사 결과

연 번		2016	2017	2018	2019	2020
합 계		90.1	88.4	83.8	88.3	84.3
	방문객(30%)	86.7	87.3	80.2	87.2	84.3
	체험프로그램(70%)	91.6	88.8	85.4	88.8	취소

☐ 서울시 주관 … 2020년 코로나19로 인해 미시행

○ 조사 개요

- 주관기관 : 서울시 공원녹지정책과 *조사명칭 : 공원이용만족도조사
- 조사기간 : 매년 8~9월
- 조사내용 : 7개 기본조사항목 등(시설관리상태, 공원 안정성, 친절도, 개선방향 등)

○ 최근 5년간 조사 결과

연 번	2015	2016	2017	2018	2019
합 계	-	-	83.9	73.6	75.3
순 위	-	-	5 / 23	15 / 23	6 / 24

〈 2019년 조사결과 주요 증감사유 〉

❖ 전년대비 1.7점 상승 : (18년) 73.6점 → (19년) 75.3점

- 공원 안전성 분야(공중화장실, 어린이놀이시설 안정성) 만족도 상승
  · 공원 안정성 : (18년) 75.5점 → (19년) 79.5점
- 시설관리 분야(음수대, 매점) 만족도 상승
  · 시설관리 상태 : (18년) 78.1점 → (19년) 81.5점

Ⅲ 주요 시설 현황(동식물포함)

1 시설 현황

☐ 총 괄

구 분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)
			동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
총 계	560,552.00	220,926.82	72	24,209.20	52,550.69	668
어린이대공원지구	536,088.50	211,333.18	60	22,609.53	49,527.06	664
어린이회관지구	24,463.50	9,593.64	12	1,599.67	3,023.63	4

☐ 면 적(공원지구)

계	녹지 및 수림	잔 디	시 설	비 고
536,088.50㎡	273,918.87 ㎡	50,836.45 ㎡	211,333.18 ㎡	둘레 4㎞

☐ 공원시설 조서(공원지구) ※ 現 공원조성이 진행 중으로 주요시설 내역은 현황 기준

구 분		개소	면 적(㎡)	주 요 시 설
총 계		-	536,088.50	
기반시설	도로	-	49,840.95	도로(22노선/5.487㎞), 산책로(26노선/3.081㎞)
	광장	5	12,670.36	광장(5)
조경시설		11	17,445.39	연못 및 생태계류(3), 분수(3), 테마정원(4), 화단
휴양시설		4	1,579.84	정자(3), 야영장(1)
유희시설		4	29,912.66	놀이동산(1), 어린이놀이터(3)
운동시설		10	15,857.54	축구장(1), 건강마당(6), 테니스장(1-3면), 풋살장(1-2면)
교양시설		49	58,943.03	동물원(15), 식물원(1), 야외공연장(2), 동상(10), 기념비(10), 꿈마루(1), 전시벽(1), 유강원(1), 서울상상나라(1), 교통안전체험관(1), 시민안전체험관(1), 아리수홍보관(1) 등
편익시설		24	22,457.21	식당 및 복합판매점(5), 간이판매시설(정·후문6), 화장실(13), 고객안내센터(1), 팔각당(1), 주차장(3), 기타 공작물(음수대, 공중전화, 의자, 휴지통)
관리시설		24	1,879.20	정문(1), 후문(1), 구의문(1), 능동문(1), 변전실(1), 영선반창고(1), 수목관리실(1), 수처리시설(1), 음악분수제어실(1), 기타공작물(울타리, 안내판, 가로등 등)
녹 지		-	324,755.32	녹지, 수림대, 잔디밭
그밖의시설		1	747.00	동물놀이터(1)

☐ 설비현황

구 분	주 요 내 용
전 기	전기실(10), 변압기(15), 비상발전기(2), 신재생에너지 설비(3), 가로등주(521)
소 방	자동화재 탐지설비(9), 옥내 소화전(3), 소화 물탱크(3), 소화기(222)
통 신	방송설비(엠프12, 스피커 216), CCTV설비(녹화기14,카메라283),무선설비 (중계기1, 무전기85), 전화설비(교환기1, 내선200회선), 네트워크 설비(VPN 1대, Hub다수)
기 계	음수대(14), 심정(5), 도시가스 정압기실(1), 정화조(28), 수처리시설(5), 수경(3)

☐ 신재생에너지 시설현황

구 분	지열 냉난방설비	태양광 발전(440kw)			
설비규모	170RT	90kw		270kw	80kw
설치위치	식물원	코끼리사(15kw) 식물원(10kw)	맹수사(30kw) 바다동물원(20kw) 화장실(15kw)	숲속무대(140kw) 꿈마루(50kw) 고객안내센터(30kw) 원숭이사(30kw) 열대동물관(20Kw)	바다동물관(50kw) 식물원(30kw)
설치시기	2009.10월	2010.4월	2010.11월	2018.11월	2019.9월
사 업 비	853백만원 (市비 지원)	180백만원 (LG전자 기증설치)	430백만원 (市비 지원)	775백만원 (국비50%, 市비50% 지원)	213백만원 (국비45%, 市비55% 지원)

☐ 동물현황 : 총 84종 600마리

○ 포유류 (41종 135마리)

과 명	종	마 리 수	동 물 명
긴꼬리원숭이과	4종	13마리	일본원숭이, 망토원숭이 등
곰 과	2종	5마리	불곰, 반달가슴곰
고 양 이 과	7종	12마리	호랑이, 사자 등
사 슴 과	1종	5마리	꽃사슴
코 끼 리 과	1종	3마리	아시아코끼리
말 과	3종	6마리	얼룩말, 당나귀, 미니말
기 타	23종	91마리	사막여우, 과나코, 알파카, 토끼 등

○ 조 류 (31종 109마리)

과 명	종	마 리 수	동 물 명
백 로 과	4종	44마리	중대백로, 왜가리, 쇠백로, 해오라기
황 새 과	1종	3마리	홍부리황새
오 리 과	2종	7마리	원앙이, 고니
꿩 과	8종	15마리	청공작, 백공작 등 (산계 포함)
두 루 미 과	3종	5마리	두루미, 관두루미, 쇠재두루미
앵 무 과	7종	10마리	황관앵무, 유리매커우 등
올 빼 미 과	1종	2마리	수리부엉이
기 타	5종	23마리	자카스펭귄,흑따오기,공작비둘기,펠리컨,독수리

○ 파충류 (10종 16마리)

과 명	종	마 리 수	동 물 명
늑 대 거 북 과	1종	1마리	늑대거북
뱀 목 거 북 과	1종	1마리	뱀목거북
육 지 거 북 과	2종	4마리	레오파드육지거북, 팬케이크거북
왕 뱀 과	1종	3마리	노랑아나콘다
비 단 왕 뱀 과	1종	2마리	볼파이톤
뱀 과	1종	1마리	콘스네이크
표 범 도 마 뱀 붙 이 과	1종	1마리	레오파드게코
도 마 뱀 과	2종	3마리	블루텅스킨크, 레드아이아머드스킨크

○ 어 류 (2종 340마리)

과 명	종	마 리 수	동 물 명
시 클 리 드 과	2종	340마리	바나나시클리드, 다람쥐시클리드

☐ 동물사 구조 및 면적

연번	동물사명	건립년도	구 조	연면적(㎡)	부지면적(㎡)
1	원숭이마을	1999	철근콘크리트	508	1,552
2	들새마을(맹금+소맹수)	1999	철근콘크리트	127	542
3	맹수마을(코끼리사 포함)	1999	철근콘크리트	1,162	4,247
4	꼬마동물마을(어린이동물사)	2001	조적	226	2,374
5	바다동물관(수서동물사)	2001	철근콘크리트	483	1,129
6	열대동물관	2001	철근콘크리트	998	1,007
7	동물병원	2001	조적	263	657
8	물새장	2006	철근콘크리트 철골조	469	1,229
9	사슴마을	2008	-	81	376
10	초식동물마을 (초식수사파리+전시장)	2010	철근콘크리트	60	1,560
기타시설면적				2,219	12,673
합 계				6,596	27,346

☐ 식물현황

계	식물원	수 목	꽃 묘
477종 / 517,417주	285종 / 6,802본	155종 / 407,815주	37종 / 102,800본

☐ 식물원

○ 운영시간 : 10:00 ~ 17:00 ※ 매주 월요일은 13:00 개장

○ 전시식물 : 총 285종 6,802본 (다육식물, 관엽식물, 분재 등)

○ 시설현황

계(면적)	온실	기계실	실내정원	비고
2,105㎡	1,562㎡	186㎡	357㎡	철골조 구조, 동절기 최저온도 10℃ 유지

Ⅳ 운영현황

1 시설이용료

☐ 입장료 : 무료

※ 2006.10.4 입장료 폐지

☐ 주차료

기 준	요 금	할 인
5분당	승용차 150원 중형자 300원 대형차 450원	경차 50%, 승용차요일제 30% 할인 국가유공자·장애인차 80% 할인, 친환경차량 50% 할인 다둥이행복카드 소지자 (두자녀 30%, 세자녀 50% 할인)

☐ 공원시설 이용료

구 분	기 준		요 금	
테니스장	1면 2시간		실내 25,000원 / 실외 8,000원	
잔디축구장	2시간 (평일)		120,000원 (초과 1시간당 30,000원)	
	평일 야간 및 토·일(공휴일)		156,000원 (초과 1시간당 39,000원)	
풋살경기장	5:5	평일	25,000원	· 팀 구성원 비율 50% 이상이 청소년인 경우 이용금액 30%할인, · 어린이가 50%이상 어린이는 무료
		토·일(공휴일)	32,500원	
	3:3	평일	15,000원	
		토·일(공휴일)	19,500원	
숲속의무대 열린무대	1회 2시간		평일 100,000원 (초과 1시간당 25,000원) 야간 200,000원 (초과 1시간당 50,000원)	
촬영및녹화	1회 1시간		13,000원 (초과 1시간당 6,500원)	

※ 징수근거 : 서울특별시 도시공원조례 시행규칙 제8조 별표3

2 사용수익허가 및 점용허가 현황

☐ 사용수익허가 현황 : 총 12개 업종, 29개소

(단위 : 천원)

구 분			허가기간 (운영기간)	예정가격 (VAT포함)	사 용 료(연간)			사용인 (운영자)	허가면적 (m^2)	비 고
					계	가액	부가세			
계					4,286,822	3,897,110	389,711		57,711.7	
1	놀이동산		2021.3.26~ 2024.12.31	1,377,751	1,396,379	1,269,435	126,944	박ㅇㅇ 구미산업개발㈜	20,497.25	공개경쟁
2	동물공연장		-	380,095	-	-	-	-	3,170.1	신규입찰 준비 중
3	부설주차장 (3개소)		2020.11.1~ 2023.12.31	1,480,237	1,518,000	1,380,000	138,000	김ㅇㅇ (주)부경에너텍스	28,112	공개경쟁
4	테니스장·풋살경기장		2019.7.1~ 2021.12.31	80,101	213,385	193,987	19,398	오ㅇㅇ	3,548.69	공개경쟁
5	식당 (2)	구의문 복합식당	2021.7.16. ~ 2023.12.31.	79,518	68,250	62,045	6,205	김ㅇㅇ	587.72	공개경쟁
		식물원 카페테리아	2021.6.5.~ 2023.12.31	405,395	461,298	419,362	41,936	김ㅇㅇ	685.02	공개경쟁
6	매점 (3)	후문 매점	2019.8.26~ 2021.12.31	100,673	85,550	77,772	7,778	이ㅇㅇ 낭만매점	252.28	공개경쟁
		정문 매점	2019.10.5~ 2021.12.31	70,400	194,829	177,117	17,712	고ㅇㅇ	100	공개경쟁
		모험나라 매점 *무단점유 중	2016.10.4~ 2019.10.3	60,121	155,883	141,712	14,171	김ㅇㅇ	128.3	공개경쟁
7	커피점 (2)	꿈마루	2020.2.3~ 2021.12.31	67,913	43,503	39,548	3,955	차ㅇㅇ	376.46	공개경쟁
		팔각당 (1층 일부)	2021.1.15~ 2022.1.14	36,875	55,347	50,315	5,032	고ㅇㅇ	88.92	공개경쟁
8	유모차대여소(2)		2020.8.1~ 2021.12.31	14,168	15,899	14,453	1,446	이ㅇㅇ	62	공개경쟁
9	자판기 (6)	자판기3·4·5	2021.4.1~ 2023.12.31	21,991	21,992	19,993	1,999	유ㅇㅇ	14	제한경쟁
		자판기6·7·8		21,311	21,312	19,375	1,937	전ㅇㅇ	14	
10	정·후문앞 판매대 (6)		2021.1.1~ 2021.12.31	3,149(최저) ~ 3,436(최고)	19,840	18,036	1,803	박ㅇㅇ 外 5	36.96	지명경쟁
11	휴대용 음성안내기 대여소		2020.1.1~ 2021.12.31	15,174	15,174	13,795	1,379	김ㅇㅇ ㈜이야기나라	28	공개경쟁
12	푸드트럭		2021.5.19. ~ 2022.5.18	-	181	165	16	김ㅇㅇ (젤라또베어)	10	공모

☐ 점용허가 현황

(단위 : 천원)

구 분		점용기간	점 용 료(연간)			점용자	허가면적 (m^2)	비 고
			계	가액	부가세			
계			52,346	47,590	4,756			
1	선학학원	2021.01.01.~ 2023.12.31	43,815	39,832	3,983	선학학원	524.2	회관계단 등 3개 시설
2	도시가스 예스코	2020.01.01.~ 2022.12.31	1,292	1,175	117	(주)예스코	106.92	지역정감압기 외 1개 시설
3	KT광진지사	2020.01.01.~ 2022.12.31	951	865	86	(주)KT광진지사	69.3	지하통신구 외 3개 시설
4	한국전파기지국	2020.01.01.~ 2022.12.31	2,590	2,355	235	한국전파기지국(주)	238.1	기지국 및 관로(2개소)
5	에스케이텔레콤	2019.06.10.~ 2021.12.31	897	816	81	에스케이텔레콤(주)	17.208	LTE장비
6	LG유플러스	2021.01.01.~ 2022.12.31	627	570	57	(주)LG유플러스	35.72	LTE장비
		2020.07.01.~ 2022.12.31	631	574	57		15.52	5G장비
7	주식회사KT	2019.04.25.~ 2021.12.31	553	503	50	(주)KT	19.92	LTE장비
8	서울광진경찰서	2021.01.01.~ 2021.12.31	무상	-	-	서울광진경찰서	142.15	서울광진경찰서 파출소 부지
9	(사)한국자동차 환경협회	2020.01.01~ 2022.12.31	990	900	90	(사)한국자동차환경협회	19	전기자동 급속충전기

3 주요시설 운영현황

□ 놀이동산

○ 운영개요

- 운 영 자 : 구미산업개발㈜
- 운영기간 : 2021. 3. 26. ~ 2024. 12. 31.
- 사 용 료 : 연 1,396,379,270원 (VAT포함)
- 시설규모 : 놀이시설(市 소유 14종), 관리동 및 부대시설 ※ 20,497.25㎡

구 분		기 종
서울시 기종 (14종)	2014년 (10종)	패밀리코스타, 드롭타워, 웨이브스윙, 슈퍼점프, 후룸라이드 슈퍼바이킹, 매직스윙(컨티키), 개구리점프, 스윙베어, 범퍼카
	2009년 (4종)	회전목마, 스윙거, 디노기차, 회전컵
비 고		강제집행 대상 중 '하늘열차, 유령의나라, 입체 영상관' 건물(市 소유) 존치

※ '12년 재조성시 폐기 : 8종(바이킹,다람쥐통,대관람차,88열차,우주유람선,스카이사이클,점퍼보트,파도그네)

※ `20.12.18~12.23 강제집행으로 철거 : 업체 소유 10종(뮤직익스프레스, 스페이스화이터, 트럭스테이션, 크레이지댄스, 기차여행,, 펀하우스, 하늘열차, 아쿠아보트, 유령의나라, 입체 영상관)

- 운영시간 : 09:00 ~ 18:00 (거리두기 4단계 기간 중)
- 이용요금

구 분	1기종	빅3권	빅5권	자유이용권	비 고
어린이	3,500원	9,000원	16,000원	23,000원	초등학교 이하 어린이
청소년	4,000원	11,000원	16,000원	23,000원	중·고등학생
어 른	5,000원	11,000원	19,000원	27,000원	대학생, 일반

○ 기타사항 : 3.29~3.31 임시 개장, 4.1 정식 개장

☐ 숲속의무대

○ 시설개요

- 공사기간 : 2007. 5월 ~ 2009. 4월 ☞기존 야외음악당 리모델링 (市 문화정책과 주관)
- 시설인수 : 2009. 6. 19
- 규　　모 : 부지면적 7,662㎡, 무대면적 560㎡, 관람석 8,000석
- 장　　비 : 음향(파워앰프, 메인스피커 등), 조명(라이트, 무빙, 조명믹스 등)
- 부대시설 : 대기실 2, 연습실 1, 샤워실 2, 안내소 1, 화장실 3, 전기실 1

○ 무대운영

- 기본방향 : 어린이와 가족 중심의 문화공연 기획 및 공연 유지
- 대관순위 : 비상업적 무료 문화공연 중심

〈1순위〉 市 및 어린이대공원 주관 문화행사 (서울팝스 행사 포함)
〈2순위〉 유관기관 행사 (시향, 세종문화회관, 서울문화재단 등)
〈3순위〉 문화예술단체 문화공연 행사

※ 종교, 정치, 노조, 재향단체 등 문화예술과 무관한 행사 제외

- 대관절차 : 공원에서 사용신청 접수, 검토 후 승인
- 사 용 료 : 100,000원 (주간 2시간 기준)　※ 근거 : 市 도시공원조례 시행규칙
- 추진배경 : 숲속의 무대 활성화 및 시민 문화향유기회 제공
- 상주단체 : (사)서울팝스오케스트라 / 대표 하성호
- 협약기간 : 2021. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 협약조건 : 지하연습실 및 부속공간 무상사용 후 연간 10회 이상 무료공연

※ 숲속의 무대 상주단체 모집 공모 실시 및 협약 체결

☐ 부설주차장

○ **시설규모** : 총 3개소, 979면

구 분	합 계	능동문		후 문	구의문	비 고
주차규모	979면	89면	305면	250면	335면	일 반 805면 장 애 인 30면 여성우선 124면 임 산 부 10면 전 기 차 10면
면 적	28,112㎡	3,310㎡	10,635㎡	7,800㎡	6,367㎡	

○ **운 영 자** : ㈜부경에스이에스

○ **운영기간** : 2020.11.1.~2023.12.31.

○ **위 탁 료** : 1,518,000천원

○ **운영시간** : 09:00~22:00 (운영시간 종료 후 무료개방)

○ **이용요금** : 소형 150원, 중형 300원, 대형 450원 (5분 기준)

- 징수근거 : 서울시 주차장관리조례 제6조 1항, 공영주차장요금표 3급지 적용

☐ 동물공연장 (애니스토리) ··· 신규입찰 준비 중

○ **개 장** : 2001.3월 (민자유치 제안공모)

○ **운 영 자** : 애니스토리(주)

○ **운영기간** : 2001.3.19. ~ 2020.6.30. *운영자요청으로 협약중도해지

○ **위 탁 료** : 134,777천원

○ **시설규모** : 부지 3,170㎡, 공연장 2,151㎡(지하1층, 지상2층), 관람석 854석

○ **공연내용** : 동물을 활용한 어린이 및 가족 뮤지컬

☐ 서울상상나라

○ **규 모** : 지하3층 ~ 지상3층 (건축면적 3,367.18㎡, 연면적19,679.53㎡)

○ **용 도** : 노유자시설, 주차장 ※ 도시공원법상 '교양시설'

○ **공사기간** : 2010.6.28 ~ 2013.2.28 ※ 개관일 : 2013.5.2(목)

○ **주관부서** : 여성가족정책실 보육담당관 ※ 위탁운영 : 뮤지엄경영연구소(프로그램 운영 등)

○ **대행기간** : '17.1.1 ~ '21.12.31(5년)

○ **대행업무** : 시설물 유지관리, 안전점검, 청소·경비 등

○ **개관시간** : 10:00~18:00 ※ 매주 월요일, 설·추석 연휴 휴관

○ **입장요금** : 개인 4,000원, 단체 3,000원

4 행사 및 체험프로그램

□ 문화행사 및 놀이 체험프로그램

○ 코로나19 관련 사회적 거리두기로 현장 행사·프로그램 추진 불가
➡ 비대면 콘텐츠로 대체 추진

○ 비대면 놀이워크숍

프로그램명	대 상	참가인원 (명)	수입금 (천원)	비 고
계				-
놀이의 발견과 공감 프로젝트	누구나	-	-	- 비대면 온라인 콘텐츠 제공 • 가을을 만나는 아이들 (3편) • 놀이가 달라졌어요 (3편)

□ 동물학교 체험프로그램

○ 2020년 운영실적 : 총 7종(유료 4종, 무료 3종) 프로그램 운영
총 39기 520명 참여, 수입금 2,217천원

○ 2021년 온라인 콘텐츠 제공 현황

프로그램명		대 상	운영실적 (조회수)	참가비	비 고
(정규) 나홀로 동물원	맹수마을	누구나	11,246	무료	- 온라인 상시 게시
	꼬마동물마을	누구나	6,491	무료	
	초식마을	누구나	4,676	무료	
(정규) 방구석 동물원	수달,토끼,하이에나편	누구나	5,462	무료	
	반달가슴곰편	누구나	4,390	무료	
	일본원숭이편	누구나	4,033	무료	
	코끼리,미니말,자넨편	누구나	3,851	무료	
	프레리독,미어캣편	누구나	3,002	무료	
	반달가슴곰,사자,스라소니편	누구나	3,758	무료	
'21 신규	코끼리 친구의 특별한 생일파티	누구나	3,641	무료	
	오늘의 ZOO(서발편)	누구나	2,117	무료	
	이달의 쿠키(자넨, 당나귀편)	누구나	1,919	무료	
	이달의 쿠키(미어캣편)	누구나	1,571	무료	
	방구석 먹방-LIVE	누구나	1,354	무료	
	오늘의 ZOO(마모셋편)	누구나	1,436	무료	
	이달의쿠키(반달가슴곰편)	누구나	1,738	무료	
	6월 방구석 먹방-LIVE	누구나	1,525	무료	
	오늘의 ZOO(자칼편)	누구나	1,232	무료	
	코끼리 가족 행동 풍부화	누구나	1,773	무료	
	이달의 쿠키(토끼편)	누구나	755	무료	
	ZOO면 뭐하니(반달가슴곰)	누구나	1,060	무료	
	코끼리 코리가 혼자하는 올림픽	누구나	1,244	무료	
	이달의 쿠키(레오파드 육지거북)	누구나	347	무료	
	ZOO면 뭐하니(바다동물관)	누구나	313	무료	

☐ 자연생태 체험 프로그램

○ 2020년 운영실적 : 총 6개 프로그램, 18회 운영, 296명 참여, 수입금 599천원

○ 2021년 비대면 온라인 콘텐츠 제공 현황

프로그램명	주요내용	운영기간	참여대상	참가비	운영실적
랜선 식물원 투어	어린이대공원 식물원을 영상으로 탐사하고 식물을 알아보는 체험	상시게시	누구나	무료	662회 (조회수)
공기정화식물과 나만의 반려식물 만들기	집에서 키울 수 있는 공기정화식물 소개 및 반려식물 화분 만드는 방법 웹포스터	상시게시	누구나	무료	1,794회 (조회수)
꿈나래정원 랜선 투어	어린이대공원에 새롭게 조성된 꿈나래정원의 다양한 허브류를 영상으로 알아보는 체험	상시게시	누구나	무료	377회 (조회수)
도시농부와 함께 하는 어린이 텃밭 체험교실(1~12편)	어린이 텃밭에서 다양한 작물을 심고 키워보는 과정을 영상으로 알아보는 체험	상시게시	누구나	무료	2,732회 (조회수)
서울어린이대공원 비대면 자원봉사 사전 안내	자원봉사 활동을 위한 활동방법 및 유의사항을 영상으로 알아보는 체험	상시게시	누구나	무료	510회 (조회수)
볍씨를 키워요! (비대면 프로그램)	개별 키트 및 줌을 활용한 비대면 볍씨 키우기 체험	4.24	어린이(개인)	3천원/인	1회(30명)
화분벼 키우기 (비대면 프로그램)	개별 키트 및 줌을 활용한 비대면 화분벼 만들기 체험	5.22	어린이동반 가족	10천원/가족	1회(20명)
논에 사는 생물들 (비대면 프로그램)	개별 키트 및 줌을 활용한 논생물 목걸이 만들기 체험	6.26	어린이동반 가족	5천원/인	1회(30명)
다육테라리움 만들기 (비대면 프로그램)	개별 키트 및 줌을 활용한 다육테라리움 만들기 체험	7.25 ~ 8.1	어린이(개인)	5천원/인	2회(20명)
꽃액자 만들기 (비대면 프로그램)	개별 키트 및 줌을 활용한 자연물 꽃액자 만들기 체험	7.25 ~ 8.18	어린이(개인)	3천원/인	3회(20명)