돔경기장운영처

(3.31기준)

Ⅰ 사업개요

▢ 연 혁

○ 고척동 서울스포츠컴플렉스 조성 기본계획 수립 (2005.8.23)

○ 서남권 문화체육컴플렉스 건립계획 수립 (2007.7.26)

○ 서남권 돔구장 건립계획 수립(하프돔 → 완전돔) (2009.8.13)

○ 「민간위탁 운영평가위원회」 개최 ⇒ 시설관리공단 확정 (2015.5.20)

○ 시설관리공단 위탁동의 시의회 의결 (2015.7.10)

○ 서남권 돔구장 인수 (2015.9.7)

○ 서남권 돔구장 준공 (2015.9.15) ※ (착공)2009.2.5

○ 고척스카이돔 개장식 (2015.11.4.)

○ 연고구단 협약 체결 (2016.2.23.)

○ 대행협약 체결 (2018.1.1 ~ 2020.12.31) (3차)

▢ 대행근거 · 관련법령

○ 대행근거

- 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 제16조
- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제8조 및 제11조
- 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 제19조

○ 대행범위

- 돔구장의 시설 · 장비 및 건축물의 유지 · 관리에 관한 사무
- 돔구장시설, 부속시설, 부대시설 등 운영, 대부 또는 관리위탁에 관한 사무
- 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 및 동시행규칙에서 정한 사무
- 기타 돔구장 운영과 관련한 사무 및 시장이 필요하다고 인정하는 사무

○ 대행기간 : 2018.1.1 ~ 2020.12.31

▢ 미션 · 비전 및 주요 추진사업

○ 미션·비전

미 션	안전하고 효율적인 관리·운영으로 최상의 시민서비스 제공
비 전	스포츠·문화가 공존하는 세계 최고 경기장으로서 롤모델화

○ 2020년 추진사업

- 오픈 이노베이션을 통한 지하공간 활성화 추진
- 전광판 개방상영회를 통한 시민개방 확대
- 경기장 및 지하공간 동선 확대(연결계단 및 통로 설치)
- 청렴도 향상을 위한 제도 및 업무 개선
- 피난안전시설 설치로 관람객 안전 확보
- 홍보 콘텐츠 강화를 통한 브랜드가치 증대
- 치어리딩 경연대회 연례·브랜드화
- 위험물 검색시스템 설치로 고객만족도 향상
- 핸드프린팅존 및 공연 포스터존 증설

▢ 주요 시설현황

○ 위　　치 : 구로구 경인로 430(고척동 63-6)
○ 구　　조 : 【하부】철근콘크리트조
　　【상부】하이브리드 구조(철골 트러스 + 밸리 케이블막)
○ 용　　도 : 문화 및 집회시설, 운동시설, 판매시설, 근린생활시설
○ 지　　붕 : 완전돔(Full-Dome)
○ 주요 시설 : 돔야구장, 수영장, 헬스장, 수익시설, 축구장, 주차장 등

○ 돔야구장(주경기장)

- 층　　수 : 지하2층, 지상4층, 높이 67.59m, 완전돔(Full-Dome)
- 연 면 적 : 83,578㎡ (대지면적 58,992㎡, 건축면적 29,120㎡)

구　분		면 적(㎡)	용　　도
합　계		83,578	
지상	스탠드	7,315	내/외야 스텐드 2단
	4　층	4,569	매점, 공조실
	3　층	11,231	스카이박스 16개소, 매점, 방송실, 스텐드 1단
	2　층	4,362	VIP룸, 매점
	1　층	23,205	그라운드 12,447㎡,근린생활시설, 선수실, 보도실, 주차장, 헬스장 828㎡ 등
	소　계	50,682	
지하	1　층	21,477	야구기념관 389㎡ , 판매시설 7,000㎡, 선수연습실, 주차장 282대
	2　층	11,419	수영장 1,565㎡, 주차장 175대
	소　계	32,896	

- 관 람 석 : 16,784석 (일반15,553석, 특별1,193석, 장애인38석)

구 분	좌석수	비　고
일반석	15,553석	내야 10,520석. 외야 5,033석
VIP(의전실)	10석	지상2층
스카이박스	216석	지상3층 16개소　※ 프리미엄 2개소
테이블석	596석	지상2층 (내야)
장애인석	38석	지상2층 (내야)
다이아몬드클럽석	219석	지상1층 (내야)
스탠딩	152석	내·외야 미니테이블 스탠딩좌석
총　계	16,784석	

※ 좌석폭 : 내야 55cm. 외야 46.5cm / 좌석간 앞뒤 간격 : 83cm

○ 보행광장 : 150m×28m(4,200㎡)
○ 축 구 장 : 90m×50m(4,500㎡)
○ 풋 살 장 : 2면(각 29m×17m)
○ 미디어센터부지 : 임시주차장{1,913㎡, 농구장(28m×15m, 420㎡)포함}
○ 간이공연장
- 테프론막 : 11.47m×6.87m(78㎡)
- 공연무대 : 7.5m×4.5m(34㎡)

○ 다목적광장 : 5,590㎡

○ 주 차 장 : 484면 18,248.28㎡

위 치	주차대수	면 적	비 고
지하2층	175대	5,829.36㎡	일반 175대
지하1층	282대	10,381.61㎡	일반 133대. 장애인 17대. 임산부 4대, 경차 27대. 전기차 5대. 여성우선 96대.
지상1층	27대	2,037.31㎡	일반 18대. 장애인 2대. 임산부 1대. 버스 4대. 응급차 2대
총 계	**484대**	**18,248.28㎡**	경기 시 주차공간 : 6대(중계차3대. 발전차3대) ※ 법정기준 : 267대

○ 화 장 실

- 화장실 개소 수

위 치	수 량	비 고
지하2층	2개	일반 2개
지하1층	15개	일반 10개, 장애인 4개, 선수 및 관리인용 1개
지상1층	21개	일반 4개, 장애인 2개, 선수 및 관리인용 15개
지상2층	14개	일반 8개, 장애인 4개, 선수 및 관리인용 2개
지상3층	13개	일반 10개, 장애인 2개, 선수 및 관리인용 1개
지상4층	13개	일반 13개
옥 외	8개	일반 4개, 장애인 4개
총 계	**86개**	일반 51개, 장애인 16개, 선수 및 관리인용 19개

※ 남자 : 46개, 여자 : 40개

- 화장실 변기 수(대변기+소변기)

위 치	수 량	비 고
지하2층	4개	일반 4개
지하1층	54개	일반 49개, 장애인 4개, 선수 및 관리인용 1개
지상1층	51개	일반 18개, 장애인 2개, 선수 및 관리인용 31개
지상2층	101개	일반 94개, 장애인 4개, 선수 및 관리인용 3개
지상3층	70개	일반 64개, 장애인 2개, 선수 및 관리인용 4개
지상4층	161개	일반 161개
옥 외	26개	일반 21개, 장애인 5개
총 계	**467개**	일반 411개, 장애인 17개, 선수 및 관리인용 39개

※ 남자 : 221개, 여자 : 246개, 남/여 비율 : 1.23

○ TV카메라 플랫폼

위 치	수 량	비 고
내야 2단 스탠드 하단(중앙)	1개	바닥규격 3.5m×2.5m
내야 1단 스탠드 상단(좌.우)	2개	
내야 1단 스탠드 하단(중앙)	1개	
내야 덕아웃 내부(좌.우)	2개	
외야 1단 스탠드(중앙)	1개	
외야 2단 스탠드(전광판앞)	1개	
내외야 연결통로(좌.우)	2개	
총 계	**10개**	

건 축 개 요

○ **건립계획('07.07.26) : 문화 · 체육 복합시설로 건립**

- 체육시설(72,457.6㎡) : 야구장(22,258석), 수영장, 헬스장, 기념관, 수익시설
- 문화시설(문화정책과) : 공연장, 창작 · 체험공간, 박물관 → 사업취소('13.10.8)
  ※ 체육시설 설치
- 구로구디지털문화관(구로구)

○ **사업기간** : 2009.02. ~ 2015.09. ※ 계약방식 : 일괄입찰(턴키)

○ **총사업비** : 총 2,706억원(건립비: 1,948억원, 교통대책 758억원) *부지매입비 798억원 별도

(단위 : 억원)

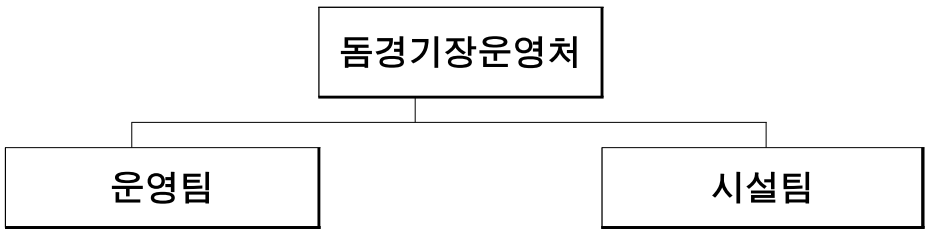
합 계	돔구장	돔야구장 주변 교통대책					
		소계	보행광장 신설	고척교 확장	구일역사 서측신설	교통 전광판	안양천 광장
2,706	1,948	758	387.8	201.7	137.9	9.6	21

※ 시공 : 현대산업개발(주)컨소시움 (현대산업개발, 한진중공업, 성지건설)
※ 설계 : 일건건축사사무소 (에이텍종합건축사사무소, ROSSETTI)
※ 감리 : ㈜선엔지니어링종합건축사사무소, 혜원까치종합건축사사무소, 엠에스제이텍

II 일반현황

1 조직 및 업무내용

▢ 조직도 : 1처 2팀 (문화체육본부 산하)



▢ 업무내용

구분	분야	인원	업무내용
총 계		56	-
운영처 총괄		1	돔경기장 운영처 관리운영 업무 총괄 / 소방안전관리자
운영팀	운영팀 총괄	1	운영업무 총괄
	운영	1	제도개선 등
	서무, 수입금	1	인사·복무관리, 수입금, 정보공개, 법인카드 관련 업무 등
	기획예산	1	주요사업계획, 예산, 회의자료 작성 등
	청소, 주차	10	청소 및 주차인력 관리, 다목적광장 관리 업무 등
	마케팅, 내·외부평가	1	행사·마케팅 전략 수립, 홍보, 내·외부평가 관리 등
	행사대관	1	주경기장 대관, 돔구장 활성화 업무 발굴 등
	수익시설, 소송	1	수익 직영시설 임대, 지도감독 관리, 소송 등
	축구장, 보안, 투어	12	축구장 및 풋살구장 관리, 안전관리 및 시설보안, 투어 등
	재산, 청렴, 민원	1	재산·물품 관리, 청렴, 민원, 자원봉사, 창의 등
	광고, 부속시설	1	임대시설 광고 허가, 부속시설 대관, 홈페이지 관리 등
시설팀	시설팀 총괄	1	시설팀 업무 총괄
	건축	2	건축시설물 유지관리 및 안전점검, 시설 유지관리계획 수립
	전기	3	전기·전력·조명 유지관리 및 안전관리, 전기행사설비 운영
	기계	4	기계·가스·수도위생설비 관리, 기계공사 기술지원 등
	통신	4	경기장 음향·방송설비 관리, 통신설비 자동제어 운용 등
	소방	2	소방 설비 유지관리, 소방공사 기술지원 등
	조경	7	조경·잔디 유지 및 관리, 경기장 시설 유지관리계획 수립
	영선	1	건축, 조경, 토목 시설물 등 유지보수 및 영선 업무

※ 근무면제자 1명(4급 사무), 휴직자 1명(6급 기술(전기)) 제외

※ 촉탁계약직 시설관리 9명 별도

2 인 원

□ 정 · 현원 : 60명 (현원 58명)

(단위 : 명)

구 분		계	일 반 직								
			1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
계	정 원	60	1	2	4	8	3	4	11	27	-
	현 원	58	1	-	2	6	6	6	12	25	-
	과부족	△2	-	△2	△2	△2	3	2	1	△2	-
	비근무인원	2	-	-	-	1	-	1	-	-	-
	실근무인원	56	1	-	2	5	6	5	12	25	-
	과부족	△4	-	△2	△2	△3	3	1	1	△2	-
사무	정 원	12	1	1	2	4	1	1	2	-	-
	현 원	13	1	-	1	2	2	4	3	-	-
	과부족	1	-	△1	△1	△2	1	3	1	-	-
기술	정 원	25	-	1	2	4	2	3	9	4	-
	현 원	25	-	-	1	4	4	2	9	5	-
	과부족	-	-	△1	△1	-	2	△1	-	1	-
조무	정 원	11	-	-	-	-	-	-	-	11	-
	현 원	11	-	-	-	-	-	-	-	11	-
	과부족	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시설관리	정 원	12	-	-	-	-	-	-	-	12	-
	현 원	9	-	-	-	-	-	-	-	9	-
	과부족	△3	-	-	-	-	-	-	-	△3	-

※ 현원 포함(2) : 근무면제자 1명(4급 사무), 휴직자 1명(6급 기술(전기))

※ 촉탁계약직 시설관리 9명 별도

3 예산 및 사업수지

☐ 예산편성 현황

○ 2020년 세입예산

(단위 : 백만원)

구 분		2019 목표(A)	2020 목표(B)	증 감 (B-A)	2020년 주요내용
항	목				
총 계		10,982	10,844	▲138	
재산 임대 수입	임대료	1,975	1,914	▲61	- 공실증가에 따른 감소
사용료 수 입	입장료	3,233	3,177	▲56	- 수익형 행사 이탈에 따른 사용료 감소
	기 타 사용료	5,284	5,238	▲46	
주차 사업 수입	주 차 요 금	490	514	24	- 주차장 이용 증가에 따른 수익목표 상향조정

※ (2020년 예산) : 10,844 백만원

야구수입 1,300 광고수입 3,513 공연수입 2,750 임대수입 1,914

기타 1,367(축구장·풋살구장 등 286, 주차료 514, 관리비 등 567)

※ (2019년 결산) : 11,527 백만원

야구수입 2,360 광고수입 3,345 공연수입 2,392 임대수입 2,051

기타 1,379(축구장·풋살구장 등 313, 주차료 521, 관리비 545 등)

○ 2020년 세출예산

(단위 : 백만원) / **간접관리비 제외**

구 분		2019 (A)	2020 (B)	증 감 (B-A)	2020년 주요내용
과목	항 (세항)				
총 계		7,825	8,617	792	
민 간 위탁금	영업비용 (대행사업비)	7,767	8,372	605	- 인건비 증가
민간대행 사 업 비	유형자산 취득	58	245	187	- 구축물(비품) 증가

※ 2020년 예산총액 : 9,508백만원(간접관리비 891백만원 포함)
※ 2019년 예산총액 : 8,692백만원(간접관리비 867백만원 포함)

☐ 수입실적 및 사업수지 (2020년 3월)

○ 市세입 : 목표 10,844백만원 / 실적 2,524백만원

○ 과목별 내역

(단위 : 백만원)

구 분	市세입(A) (성과목표)	수입실적 (B)	지출 (C)	수지율 (B/C)	달성률 (B/A)
계	**10,844**	**2,524**	**1,649**	**153%**	**23.3%**
임대료	1,914	394			20.6%
(관람) 입장료	3,177	795			25.0%
기타사용료	5,238	1,251			23.9%
주차료	514	77			15.0%
기타수입	-	7			-

※ 공연수입 1,044, 광고수입 857, 임대수입 394, 기타 229(축구장·풋살구장 31, 주차료 77, 기타 등 121)

☐ 항목별 수입실적 (2019년)

(단위 : 백만원)

구 분	항 목	수입실적
총 계		**11,526**
행사	**계**	**4,753**
	프로야구	1,920
	문화공연	2,386
	기타행사	447
행사 외	**계**	**6,773**
	연고구단	1,633
	수익시설	418
	상시 광고료	3,357
	주차료	521
	축구장	145
	풋살구장	130
	기타(관리비, 변상금 등)	569

※ 행사 ☞ 주차료 및 상시 광고료 제외 / 기타행사 = 국가대표 + 기타야구 + 일반행사

※ 행사 외 ☞ 연고구단 및 수익시설은 임대료만 반영

☐ 집행 현황 (지출)

(단위 : 백만원)

예산과목	2019 예산 (A)	2020 예산 (B)	증감 (B-A)	당월누계 (C)	집행률 (C/B)
계	**7,825**	**8,617**	**792**	**1,649**	**19.1%**
인건비	2,491	2,965	474	585	19.7%
경비	5,276	5,407	131	1,064	19.7%
자본적지출	58	245	187	-	0%

※ 인 건 비 : 퇴직금 포함

※ 경 비 : 인건비, 예비비, 자본적 지출 외 집행금액

▢ 연도별 사업수지

(단위 : 백만원)

구 분		수 입		지 출		손익 및 수지율
2015	목표	-	-	-	-	-
	실적	463	· 관람료 : 180 · 사용료 : 234 · 주차료 등 : 49	2,128	· 인건비 : 601 · 경 비 : 1,055 · 자본적지출 : 472	-1,665(21.8%) * '15.11.3 개장식
2016	목표	10,452	· 임대료 : 3,145 · 관람료 : 3,506 · 사용료 : 3,376 · 주차료 : 425	7,339	· 인건비 : 2,263 · 경 비 : 3,125 · 자본적지출 : 1,170 · 간접관리비 : 780 (포함)	-
	실적	9,122	· 임대료 : 2,313 · 관람료 : 1,692 · 사용료 : 4,633 · 주차료 : 483 · 기타 : 1	6,458	· 인건비 : 2,186 · 경 비 : 2,846 · 자본적지출 : 646 · 간접관리비 : 780 (포함)	+2,664(141.2%)
2017	목표	9,407	· 임대료 : 2,333 · 관람료 : 1,474 · 사용료 : 5,145 · 주차료 : 454	7,309	· 인건비 : 2,522 · 경 비 : 3,981 · 자본적지출 : 94 · 간접관리비 : 712 (포함)	-
	실적	11,086	· 임대료 : 1,831 · 관람료 : 3,223 · 사용료 : 5,507 · 주차료 : 521 · 기타 : 4	6,867	· 인건비 : 2,359 · 경 비 : 3,765 · 자본적지출 : 94 · 간접관리비 : 650 (포함)	+4,219(161.4%)
2018	목표	11,090	· 임대료 : 2,230 · 관람료 : 2,873 · 사용료 : 5,497 · 주차료 : 490	7,196	· 인건비 : 2,613 · 경 비 : 3,783 · 자본적지출 : 85 · 간접관리비 : 715 (포함)	-
	실적	12,576	· 임대료 : 2,515 · 관람료 : 3,832 · 사용료 : 5693 · 주차료 : 512 · 기 타 : 24	6,484	· 인건비 : 2,360 · 경 비 : 3,360 · 자본적지출 : 80 · 간접관리비 : 684 (포함)	+6,092(194.0%)
2019	목표	10,982	· 임대료 : 1,975 · 관람료 : 3,233 · 사용료 : 5,284 · 주차료 : 490	8,892	· 인건비 : 2,491 · 경 비 : 5,276 · 자본적지출 : 58 · 간접관리비 : 867 (포함)	-
	실적	11,526	· 임대료 : 2,051 · 관람료 : 3,350 · 사용료 : 5,558 · 주차료 : 521 · 기 타 : 46	6,944	· 인건비 : 2,857 · 경 비 : 3,163 · 자본적지출 : 57 · 간접관리비 : 867(포함)	+4,582(7166%)
2020	목표	10,844	· 임대료 : 1,914 · 관람료 : 3,177 · 사용료 : 5,238 · 주차료 : 514	9,508	· 인건비 : 2,965 · 경 비 : 5,407 · 자본적지출 : 245 · 간접관리비 : 891 (포함)	-
	실적	2,524	· 임대료 : 394 · 관람료 : 795 · 사용료 : 1,251 · 주차료 : 77 · 기 타 : 7	1,649	· 인건비 : 585 · 경 비 : 1,064 · 간접관리비 : 891(제외)	+875(153%)

4 소송현황

▢ 소송현황(15건)

구분	사건번호	당사자
진행중1 (18.4.18)	**서울중앙지방법원 2018가합520187 (민사)** **손해배상** · 공단의 불법행위에 대한 손해배상 청구	· 원고 : 다인에프씨(주) 외 5 · 피고 : 공단외 4(법무법인 로고스) **※ 소가 452백만원**
종결1 (17.3.8)	**서울남부지방법원 2017가단210918 (민사)** **부당이득금** · 사용수익허가의 전용면적중 순전용 면적이라 볼 수 없는 면적에 대해 사용료 반환요구	· 원 고 : 제이케이앤수(주) · 피 고 : 공단(법무법인 JP) → 공단승소(2018.1.23)
종결2 (17.7.11)	**서울남부지법 2017가합107514 (민사-본안)** **제3자 이의** · 컬쳐리퍼블릭에 대한 집행력있는 결정에 기한 부동산인도 강제집행 불허 신청	· 원 고 : 강은자 外 8 · 피 고 : 공단(법무법인 JP) → 공단승소(2018.2.2) : 기각
종결3 (17.11.1)	**서울동부지방법원 2017가합111022 (민사)** **부당이득반환 등** · 미납사용료 및 해지이후 부당이득금 등 청구	· 원 고 : 공단(법무법인 민) · 피 고 : 컬쳐리퍼블릭(주) → 공단승소(2018.3.8) **※ 소가 224백만원**
종결4 (17.7.14)	**서울행정법원 2017구합4710 (행정)** · 사용수익허가 취소처분 취소 청구	· 원 고 : 컬쳐리퍼블릭(주) 外 8 · 피 고 : 공단(법무법인 민) → 원고 소취하 화해권고결정(2018.3.9)
종결5 (17.12.6)	**서울동부지방법원 2017가단142869 (민사)** **부당이득금** · 무단점유자(집행완료)에 대한 부당이득금 등 청구	· 원고 : 공단(법무법인 민) · 피고 : 강은자 外 6 → 공단 일부승소(2018.7.18.) ※ 청구(81백만원), 인정(71백만원) ▶ **차액 변상금 부과대상**
종결6 (17.12.13)	**서울동부지방법원 2017가단143633 (민사)** **부당이득반환 등** · 무단점유자(집행정지)에 대한 부당이득금 등 청구	· 원고 : 공단(법무법인 민) · 피고 : 최원기 外 1 → 공단 일부승소(2018.7.18.) ※ 청구(61백만원), 인정(54백만원) ▶ **차액 변상금 부과대상**
종결7 (18.3.5)	**서울동부지방법원 2018가단3145 (민사)** **물품반환 등** · 강제집행 후 보관물품에 대한 반환청구	· 원고 : (주)듀얼프라자 · 피고 : 공단(법무법인 JP) **※ 소가 1백만원** → 공단승소(2018.11.15.) : 기각
종결8 (18.8.23)	**서울남부지방법원 2018가단241414 (민사)** · 건물명도소송	· 원고 : 공단(법무법인 융평) · 피고 : 다인에프씨(주) 외 5 → 기각(2019.2.15.)

종결9 (18.9.7)	**서울동부지방법원 2018가단131149 (민사)** · 무단점유에 따른 부당이득 청구	· 원고 : 공단(법무법인 민) · 피고 : ㈜씽크플러스 **※ 소가 7백만원** → 강제조정(2019.3.27)
종결10 (18.8.31)	**서울남부지방법원 2018가단243014 (민사)** · 미납 사용료 등 청구	· 원고 : 공단(법무법인 융평) · 피고 : 다인에프씨(주) 외 5 **※ 소가 45백만원** → 기각(2019.5.15)
종결11 (18.10.2)	**서울중앙지방법원 2018가단5203527 (민사)** · 손해배상 청구	· 원고 : ㈜에프포솔루션 · 피고 : 공단(법무법인 민) 외 1 **※ 소가 168백만원** → 공단승소(2019.9.25) : 기각
종결12 (18.9.7)	**서울동부지방법원 2018가소387199 (민사)** · 미납 사용료 등 청구	· 원고 : 공단(법무법인 민) · 피고 : 고희석 **※ 소가 23백만원** → 공단일부승소(2019.11.19)
종결13 (18.9.10)	**서울남부지방법원 2018가소407195 (민사)** · 건물명도 및 부당이득 청구	· 원고 : 공단(법무법인 민) · 피고 : ㈜보부하이테크 **※ 소가 21백만원** → 공단일부승소(2019.11.14)
종결14 (18.6.25)	**서울중앙지방법원 2018가단5138173 (민사)** **광고물 철거 등** · 무단 광고물 철거 및 부당이득 청구	· 원고 : 공단(법무법인 민) · 피고 : ㈜에프포솔루션 **※ 소가 37백만원** → 공단일부승소(2019.12.13)

▢ 민사-신청, 행정심판(3건)

구분	사건번호	당사자
종결1 (17.7.12)	**서울남부지법 2017카정10163 (민사-신청)** **강제집행정지** · 컬쳐리퍼블릭에 대한 집행력있는 결정에 기한 부동산인도 강제집행 불허 신청	· 신 청 인 : 강은자 外 8 · 피신청인 : 공단(법무법인 JP) →담보제공조건집행정지결정(17.7.21) →담보미제공업체 10개소 집행완료 (2017.8.4)
종결2 (17.7.14)	**서울행정심판위원회 2017-814 (행정)** · 사용수익허가 취소처분 취소 청구	· 신 청 인 : 컬쳐리퍼블릭(주) 外 8 · 피신청인 : 공단(법무법인 민) → 공단승소(2017.11.13) : 각하
종결3 (18.11.15)	**서울행정심판위원회 2018-1426 (행정)** · 도로공사 취소청구	· 청 구 인 : 홍현국(럭키드림) · 피청구인 : 공단(정부법무공단) → 공단승소(2019.2.11.) : 각하

Ⅲ 주요시설 운영 · 관리 현황

1 돔경기장 운영

▢ 기본방향 : 야구경기 및 복합체육문화시설로 공연 · 행사 개최

▢ 주경기장 대관건수 및 수입금 현황

(2020. 3. 31 기준 / 단위 : 천원)

구 분		계	국가대표	프로야구	기타야구	문화행사	일반행사
2015년	실적-사용일수 (건/회/일)	14건/ 32회/54일	1건/ 2회/3일	-	7건/ 20회/20일	6건/ 10회/31일	-
	관람수입금 (건별평균)	180,309 (12,879)	41,678 (41,678)	-	14,408 (2,058)	124,223 (20,704)	-
	관람인원 (회별평균)	118,043 (3,689)	24,599 (12,300)	-	13,687 (684)	79,757 (7,976)	-
2016년	실적-사용일수 (건/회/일)	38건/ 137회/188일	-	14건/ 100회/102일	10건/ 19회/21일	7건/ 9회/42일	7건/ 9회/23일
	관람수입금 (건별평균)	1,692,742 (44,545)	-	1,162,607 (83,043)	6,505 (651)	497,639 (71,091)	25,991 (3,713)
	관람인원 (회별평균)	1,075,419 (7,850)	-	881,683 (8,816)	10,846 (571)	134,120 (14,902)	48,770 (5,419)
2017년	실적-사용일수 (건/회/일)	40건/ 144회/243일	2건/ 21회/23일	9건/ 83회/83일	6건/ 7회/7일	16건/ 25회/105일	7건/ 8회/25일
	관람수입금 (건별평균)	3,222,807 (80,570)	312,993 (156,496)	872,666 (96,962)	1,295 (215)	2,006,705 (125,419)	29,148 (4,164)
	관람인원 (회별평균)	1,300,737 (9,032)	64,689 (3,080)	722,369 (8,703)	2,849 (407)	450,010 (18,000)	60,820 (7,602)
2018년	실적-사용일수 (건/회/일)	42건/ 143회/247일	-	13건/ 103회/103일	8건/ 12회/13일	16건/ 23회/110일	5건/ 5회/21일
	관람수입금 (건별평균)	3,831,363 (91,223)	-	1,177,022 (90,540)	1,306 (163)	2,625,865 (164,116)	27,170 (5,434)
	관람인원 (회별평균)	918,249 (6,421)	-	537,767 (5,221)	9,200 (767)	326,383 (14,190)	44,899 (8,980)
2019년	실적-사용일수 (건/회/일)	40건/ 147회/238일	1건 11회/13일	15건/ 105회/105일	10건/ 12회/16일	12건/ 17회/99일	2건/ 2회/5일
	관람수입금 (건별평균)	3,349,608 (83,740)	181,757 (181,757)	1,192,091 (91,699)	15,957 (1,773)	1,958,648 (178,058)	1,155 (577)
	관람인원 (회별평균)	941,949 (6,407)	32,767 (2,978)	561,193 (5,344)	8,950 (745)	325,469 (19,145)	13,570 (6,785)
2020년 3월	실적-사용일수 (건/회/일)	3건/ 5회/30일	-	-	-	3건/ 5회/30일	-
	관람수입금 (건별평균)	382,350 (127,450)	-	-	-	382,350 (127,450)	-
	관람인원 (회별평균)	84,768 (16,953)	-	-	-	84,768 (16,953)	-

▢ 사용허가기준

○ 연간 3회 내외 (1,2,7월) 대관 공고 및 심사

○ 장기 사전심사를 신설하여 1년치 선심사, 최대 3년전 대관 실시

○ 심사 방법 : 대관심사위원회 구성 후 심사평가표에 따른 심사

- 평가표 중 고득점자 순으로 선정하되 부적격 기준 시 심사 탈락

※ 부적격 : 위원의 과반수가 동일한 평가 요소에 대하여 "미흡"으로 평가

▢ 사용료 징수기준

○ 전용사용료 (조례 제7조 제1항관련 별표3)

- 1일기준 전용사용료 … 체육경기 : 210천원 / 체육행사 : 315천원 / 공공·문화예술·일반행사 : 504천원
- 토·일·공휴일은 평일의 3할 가산, 조기·야간사용료는 당일 주간사용료의 3할을 가산
- 사용시간 기준

구 분	하절기 (4~9월)	동절기 (10월~다음 해 3월)
조 기	05:00~08:00	06:00~09:00
주 간	08:00~19:00	09:00~18:00
야 간	19:00~다음 날 05:00	18:00~다음 날 06:00

○ 관람사용료 (조례 제8조)

- 관람권(초대권 포함)을 발행한 행사
  - 체육경기 및 연고구단이 주최하는 프로경기 : 관람수입 총액의 10%
  - 공공행사·문화예술행사 : 관람수입 총액의 8%
  - 일반 행사 : 관람수입 총액의 15%
- 관람권을 발행하지 않는 행사 : 관람객 1인당 500원

○ 부속시설사용료

(1일, / 단위 : 원)

부 속 시 설		기 본 료
전기조명		월 기본료 × 1/30 ※ 월 기본료: 실제 사용한 부하변압기의 용량합계×㎾당 한전기준 단가
냉·난방 및 기계설비		가. 기계사용료 : 30,000　　나. 전기사용료 : 월 기본료 × 1/30
음성정보 중계료(1회선)		20,000
음향시설		60,000
전광판(1일)	컬러전광판(대형)	가. 문화예술행사 : 2,000,000 나. 체육경기·공공행사 또는 일반행사 : 500,000 다만, 체육경기에 한하여 영상을 제외한 문자·숫자만 표출하는 경우에는 흑백전광판 사용료로 징수한다. 다. 전광판 개인 이벤트 (30분 기준) (1) 평일 : 200,000 (2) 토요일·공휴일 : 400,000 (3) 기본시간 초과 시 30분마다 100분의 50을 가산
	스코어보드	가. 흑　백 : 30,000 / 나. 3색 컬러 : 50,000

– 부속시설사용료는 위 표의 기본료에 실제 사용한 전가유류가스 사용료를 합한 금액으로 한다.
다만, 전광판 개인 이벤트의 경우는 예외로 한다.

○ 상업사용료

(1일, 단위 : 원)

구　　분		금　액
광고	애드벌룬연간광고(1개)	가. 국내아마추어경기 : 15,000 나. 국제경기·프로경기 또는 일반행사 : 40,000
	무인비행선(1대)	100,000
	연간광고(부착물광고 1m×10m이내, 진열·전탑 1㎡당)	매년 공개경쟁입찰에 의한 낙찰금액. 다만 프로구단이 연고경기장으로 사용하는 경우 프로구단과 계약에 따라 사용료를 정할 수 있다.
	컬러 전광판 광고	매년 공개경쟁입찰에 의한 낙찰금액. 다만 프로구단이 연고경기장으로 사용하는 경우 프로구단과 계약에 따라 사용료를 정할 수 있다.
	현수막, 간이음수대 등 임시 가설물에 부착·진열·게시되는 광고물(5㎡ 1점)	가. 고등학생이하 국내경기 : 30,000 나. 기타 국내경기 : 40,000 다. 국제경기·프로경기 또는 일반행사 : 60,000
	차량전광판 광고(1대)	가. 상업광고 : 250,000 나. 행사고지 : 100,000
CF·영화·드라마 등 시설물을 배경으로 하는 모든 촬영 (인터뷰 제외)		가. 기본사용료(4시간) : 360,000
		나. 초과사용료(1시간) : 90,000
프로그램, 선전책자 및 기타 행사관련 물품판매		판매부스 1개당(5㎡ 기준) 50,000

- 애드벌룬·무인비행선에 상업광고물을 게시하거나 부착하는 경우에는 이를 광고로 본다.
- 애드벌룬은 경기·행사의 진행 또는 관람에 지장을 초래하는 높이로는 설치할 수 없다.
- 임시가설물에 부착·진열·게시되는 광고물의 경우 기본규격을 초과하는 광고물은 ㎡당 단가를 산출하여 산정하고, 상시설치 광고물을 방해하는 시설물은 설치할 수 없다.
- 현수막을 후원명칭 표시나 후원자 광고 없이 설치하는 경우에는 상업사용료를 징수하지 아니한다.
- 촬영 상업사용료의 경우, 1시간 미만은 1시간으로 본다.
- 광고용 보드(A보드)의 경우에는 별도의 수의계약을 체결하여 사용료를 산정한다.

○ 중계방송 사용료 (조례 제7조 제1항 관련 별표4)

구 분		T V(원)	라디오(원)	비 고
체육경기	국 내	96,000	48,000	· TV 녹화, 라디오 녹음은 운동장별 중계방송료의 5할 징수, · 프로경기 중계방송료는 해당 기본방송료의 2배 징수
	국 제	192,000	96,000	
공공·문화예술 일반행사	국 내	144,000	72,000	
	국 제	288,000	144,000	

2 축구장 및 풋살구장 운영

□ 축구장

○ 시설현황

면적	1면 (90m×50m)	조명시설	조명탑(LED400W 54등)*6본(250[LX]이상)
잔디종류	인조잔디	위치	돔구장 남측야외
운영형태	· 공공서비스예약을 통한 선착순제	· 06:00~22:00 운영(2시간 단위 8회)	

○ 전용사용료

(단위 : 원)

구 분		평일주간	평야/휴주	휴일야간	비 고
체육경기	1일	120,000	156,000	202,800	- 체육경기 : 市, 연고구단, 협회 등 - 체육행사 : 일반 시민, 동호회 (비상업적 행사) - 일반행사 : 위의 내용 이외의 일반행사
	2시간	48,000	62,400	81,120	
체육행사	1일	180,000	234,000	304,200	
	2시간	72,000	93,600	121,680	
일반행사	1일	288,000	374,400	486,720	

○ 대관횟수 및 수입금 현황

(2020.3.31 기준)

구 분	대관횟수				수입금(천원)
	계	기 타	정기대관	일반시민	
2016년 총계	1,522	32	408	1,082	130,680
2017년 총계	1,532	0	475	1,057	133,182
2018년 총계	1,621	0	491	1,130	140,255
2019년 총계	1,651	27	373	1,251	142,713
2020년 3월 누계	188	0	35	153	17,256

※ 시세입 기준이 아닌 일일사용정산기준

☐ 풋살구장

○ 시설현황

면적	2면 (각 29m×17m)	조명시설	LED 조명등 16등 설치(2본)
잔디종류	인조잔디	위치	돔구장 임시주차장 부지
운영형태	· 공공서비스예약을 통한 선착순제	· 06:00~22:00 운영(2시간 단위 8회)	

○ 전용사용료

(단위 : 원)

구 분		평일주간	평야/휴주	휴일야간	비 고
체육경기	2시간	30,000	39,000	50,700	- 체육경기 : 市, 연고구단, 협회 등
체육행사	2시간	45,000	58,500	76,050	- 체육행사 : 일반 시민, 동호회 (비상업적 행사)
일반행사	2시간	60,000	78,000	101,400	- 일반행사 : 위의 내용 이외의 일반행사

○ 대관횟수 및 수입금 현황

(2020.3.31 기준)

구 분	대관 횟수				수입금(천원)
	계	기 타	정기대관	일반시민	
2017년 총계	1,921	0	300	1,621	102,359
2018년 총계	2,207	0	223	1,984	124,227
2019년 총계	2,366	0	351	2,015	132,646
2020년 3월 누계	219	0	0	219	13,428

※ 시세입 기준이 아닌 일일사용정산기준

※ 2017.3.20 운영 개시

3 수영장 및 헬스장 운영

☐ 시설현황

시 설 명	위 치	시설면적(㎡)		
		전용면적	공용면적	총 면적
수 영 장	B2~B1	1,436.27	634.67	2,070.94
헬 스 장	1층	775.14	465.02	1,240.16

수 영 장	헬 스 장
	
6lane, 25m 성인용풀, 어린이용풀 2가지 형태	락커, 샤워실 등 기초시설 수영장/헬스장 수영장-헬스장 연결 엘리베이터

▢ 위탁현황

○ 수탁기관 : 서울특별시체육회

○ 위·수탁 기간 : 2019.1.1 ~ 2020.12.31(3차)

○ 운영방안 : 수영장 및 헬스장 통합 운영

○ 운영내용

- 돔구장 부속 수영장 등 제3자 위탁 동의안 제 266회 시의회 의결('16.3.9)
- 별도 재정 지원 없이 독립채산제로 운영 ※ 사용료 면제
- 초과수익 발생 시 50% 시세입

※ 2018년도 결산 : (수입) 1,391백만원 / (지출) 1,505백만원(△114백만원)

4 주차장 운영

▢ 시설현황

위 치	주차대수	면 적	비 고
지하2층	175대	5,829㎡	일반 175대
지하1층	282대	10,382㎡	일반 133대. 장애인 17대. 임산부 4대. 경차 27대. 전기차 5대. 여성우선 96대.
지상1층	27대	2,037㎡	일반 18대. 장애인 2대. 임산부 1대. 버스 4대. 응급차 2대
계	484대	18,248㎡	· 경기 시 주차공간 : 6대(중계차3대. 발전차3대) ※ 법정기준 : 267대

※ 자동화시스템 : 무인 입/출차 시스템 5식, 무인 사전 정산기 2대

▢ 운영형태

○ 운영시간 : 08:00~23:00

※ 요금징수시간 : 08:00~22:00(신용·교통카드 결제)

○ 근무방법 : 시차제 근무

▢ 주차요금

차종 및 대상	요 금	비 고
승용차 소형화물 소형승합	· 평 시 : 5분당 150원 · 경기(행사) : 5분당 250원	· 30분 주차 무료 ※ 행사통대관일 제외
대형승합 대형화물	· 평 시 : 5분당 300원 · 경기(행사) : 5분당 500원	· 대형승합 : 15인승초과 · 대형화물 : 2.5 t 초과
경기 및 행사시	· 행사대관 : 1일 10,000원	· 경기장 대형 행사시에 적용 (1면 기준)

☐ 징수현황

(단위 : 천원 / 면) (2020.3.31 기준)

구 분	계	행사(대관)주차		일반주차 수입금액	비고
		금액	대관면수		
2015년	58,612	51,040	5,104	7,572	2015.10 ~ 2015.12
2016년	481,690	332,210	32,308	149,480	-
2017년	547,799	394,780	39,090	153,019	-
2018년	502,371	352,445	35,244	149,926	-
2019년	532,912	342,940	34,294	189,972	-
2020년 3월 누계	46,218	18,950	1,895	27,268	-

※ 일반주차 : 정기권, 주차쿠폰 수입 포함

※ 시세입 기준이 아닌 일일사용정산기준

5 내부 수익시설 운영

☐ 총괄 : 총 85개 시설 - 사용료 1,803백만원

○ 홈구단 및 야구관련 시설 : 3건(76개 시설) - 사용료 1,624백만원 *수의계약

시설명 · 업종	수량	위치	면적(㎡)	허가기간	사용자	사용료
홈구단 사무실 및 야구시설	30	B1~3층	3,419.15	20.1.1 ~ 20.12.31	서울히어로즈	565
홈구단 매점(43), 창고(2)	45	2~4층	959.20	20.1.1 ~ 20.12.31	〃	1052
편의시설2-6(투구추적시스템)	1	2층	18.19	16.4.1~ 20.12.31	㈜SPORTS2i	7

○ 일반 수익시설 : 8건(9개19 시설) - 사용료 179백만원

시설명	위치	면적(㎡)	계약방법	업종	허가기간	사용자	사용료
지하판매시설 (6개 업체)	B-5	172.18	일반입찰	복합판매 시설	17.4.19~ 20.12.31	개인 (조진섭)	8
	B-11	341.13	일반입찰			개인 (조인철)	16
	C-5	44.88	일반입찰			개인 (오지은)	2
	C-6	110.97	일반입찰			개인 (최원기)	5
	C-7	146.36	일반입찰			개인 (원지향)	7
	C-10	68.13	일반입찰			개인 (유경인)	3
외부매점1	전면광장	40	일반입찰	편의점 (매점)	16.2.15~ 20.12.31	개인 (김미성)	99
외부매점2	서측출구	10.08	일반입찰	편의점 (매점)	16.2.15~ 20.12.31	개인 (홍현국)	39
외부매점3	관리동	14					

※ 별 첨 : 지하판매시설 세부내역, 홈구단 사무실 등 현황, 홈구단 매점 현황

6 보행광장(데크)

☐ 시설규모 : 150m×28m (4,200㎡)

☐ 운영방향

○ 다목적 장소로 활용(지역경제 활성화를 위한 희망나눔장터, 아마추어 공연 등)

○ 사용요금 : 전용 사용 대관 시 전용사용료 납부(㎡, 4시간)

구 분	평일주간	평일조기·야간/휴일주간	휴일야간
전용사용료 (㎡, 4시간, 원)	200	260 (200×1.3)	338 (260×1.3)

7 간이공연장

☐ 시설현황

○ 위　　치 : 고척스카이돔 야외 보행데크 동측

○ 면　　적 : 공연무대 34㎡, 테프론막 78㎡

○ 공사비용 : 102백만원

○ 주요시설

- 설치형 LED조명 8개(20W)
- 이동식 엠프 내장형 스피커
- 연습용 무빙월 거울 등

☐ 운영방향

○ 운영시간 : 10:00 ~ 20:00

○ 사용절차 : 서울시 공공서비스 예약시스템을 통한 선착순 접수

○ 사용요금 : 공연 시 전용사용료 납부(㎡, 2시간)

구 분	평일주간	평야/휴주	휴일야간
전용사용료(원)	7,800	10,140	13,180

8 상설유료투어 프로그램 운영

▢ 운영개요

구 분		비 고
입장료	3,000원(1인 1회당) ※ 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 내 개인사용료(제3조 제1항 관련)별표 1에 제3호「체육시설 프로그램 이용 참가비」적용) ※ 참고사항 : 2019.8.1 서울市 조례 시행규칙 개정	2016.1.1.~2019.7.31 기간에는 서울市 조례 제9조(입장료) 근거 ☞ 성인 기준 1인당 500원 요금 징수
대상	일반시민, 외국인 관광객 등 단체(10인 이상)	-
투어횟수	매월 1~4일(일일 1~4회 탄력적 운영)	행사(철거일), 그라운드 정비일 등 고려
관람코스	그라운드, 덕아웃(원정), 불펜(원정) 등	약 45~50분 소요
안내	직원	-

▢ 관람인원 및 수입금 현황

(2020.3.31 기준)

구 분	진행횟수 (단위 : 회)	계 (단위: 명)	인 원 (단위: 명)		수익금 (단위: 원)
2016년	15	270	성인 계	95	91,250
			아동 계	175	
2017년	23	316	성인 계	130	111,500
			아동 계	186	
2018년	24	408	성인 계	221	157,250
			아동 계	171	
			경로자 및 기타 계	16	
2019년	20	371	성인 계	133	418,950
			아동 계	147	
			경로자 및 기타 계	91	

※ 제로페이 진행횟수 : 2회('19.6.28(금)) / 제로페이 결제실적 : 9,200원

9 보험가입 현황

구 분	대 상	보험료 (연)	보 장 내 역
화 재 보 험 (지방재정공제회)	· 서남권돔구장 외 부속건축물(1개) . 가설건축물 2동	36,029천원	특약 : 종합공제, 신체손해
배상책임보험 (지방재정공제회)	시설 이용자의 신체·재물 손상	20,178천원	· 야구장 : 1인당 최고3억원 · 주차장 : 1인당 최고3억원, · 대물 1사고 당 최고 2천만원
가스사고배상 (지방재정공제회)	시설 이용자의 신체·재물 손상	26천원	· 고압가스, 도시가스(난방용) · 1인당 최고 8천만원 · 대물 1사고 당 최고 3억원

Ⅴ 경기장 시설 관리현황

1 시설물 세부현황

□ 건축구조

○ 최고높이 : 67.59m

○ 주요구조부 재료

- 콘크리트 설계기준강도 : 24kgf/㎡, 24kgf/㎡(PC스탠드)
- 철근 종류 : 25㎜이상 SD500, 22㎜이하 : SD400
- 강재 종류 : STK400, STK490,
- 외벽 주요 마감자재 : 로이복층유리, 압출성형시멘트판넬(하부)
  아연도강판위 불소수지코팅, 테프론(지붕)
- 실내바닥 마감자재 : 인조잔디, 에폭시, 비닐타일 외
- 실내벽체 마감자재 : 수성페인트, 타일, 벽지 외
- 지붕방수공법 : 자착식 방수시트
- 지하층 방수공법 : 액체방수, 침투성방수, 배수판 외

○ 지붕현황

- 지붕규모 : 121×99(m) MEMBRANE BAY : 16BAY
  외막 11,320㎡(PTFE FABRIC 테프론막 0.8t)
  내막 10,860㎡(테프론막 PTFE 0.25t), 차음막 연질PVC 6.5t

○ 구조기준

구 분	설계기준	사용성 검토		풍하중			지진하중			
		풍하중시	지진하중시	풍속(m/s)	노풍도	하중(kN/㎡)	지역계수	건중량(kN)	Vx(kN)	Vy(kN)
내 용	건축구조기준('09)	H/500	0.015hx	30	B	1.2	0.22	629,282	43,225	43,225

구 분	적설하중(kN/㎡)			지붕 주요하중 및 규격 등							
	지상	평지붕	풍하중 고려	링 인장력	링 압축력	온도하중	Displ.	주요부재 규격(㎜)			
내 용	0.5	0.6	0.3~1.2	2,130kN	860kN	6.6kN	106㎜	SG1	P600×16	TG1	상 P267.4×6,9
											하 P267.4×6
								TG3	P355.6×12		사 P60.5×3.2

○ 주요 활하중

(kN/㎡)

구 분	버스주차장	선수락카실	VIP라운지	매표소	불펜	공연준비실	스카이박스 홀	경기운영실	스카이박스 지붕
활하중	12.8	4.8	8.0	8.0	4.8	4.8	8.0	8.0	3.2
	지상 1층	지상 1층	지상 1층	지상 1층	지상 1층	지상 1층	지상 3층	지상 3층	지상 3층

○ 행사시 지붕 리깅 하중기준

- 지붕트러스 리깅 가능 하중 : 60t 이하
- 리깅포인트 간격 7.5m 이상 및 트러스 절점 : 5t
- 리깅포인트 간격 7.5m 미만 및 트러스 중앙 : 1t

※ 리깅포인트 최소 간격은 2.5m 이상

○ 행사시 그라운드 적재하중

- 그라운드 적재하중 : 3t/㎡
- 덕아웃 전면부 : 1.6t/㎡
- 그라운드 진입허용차량 : 15톤 트럭(자중11t, 적재하중 15t) → 총26t

○ 기타 하중 허용기준

- 스탠드 및 지상 1층 주차장 적재하중 400kg/㎡
- 지하 1,2층 적재하중 300kg/㎡
- 보행광장 진출입로(경사로) 및 보행광장의 적재하중 350kg/㎡

※ 진입 허용차량은 적재하중 1톤 이하 차량까지 허용

▢ 조경 및 토목 현황

○ 식재현황

구 분	주 요 식 재 현 황	
교목류	o 전체 1,043주 - 소나무(장송, R50~35) 100주 - 선주목(H2.0xW1.0) 33주 - 느티나무(H5.0xR30) 21주 - 청단풍(H5.0xR30) 32주	- 스트로브 잣나무(H4.0xW2.0) 245주 - 회화나무(H5.0xR30) 3주 - 이팝나무(H4.0xR15) 40주 등18종
관목류	o 전체 13,670주 - 사철나무(H1.2xW0.4) 630주 - 백철쭉(H3.0xW0.3) 300주 - 수수꽃다리((H1.2xW0.4) 220주 - 눈주목(H3.0xW0.3) 150주	- 회양목((H3.0xW0.3) 2,950주 - 산철쭉((H3.0xW0.3) 800주 - 영산홍((H3.0xW0.3) 3,040주 등14종
초화류	o 전체 22,120주 - 기린초(10cm) 2,600본 - 바위취(8cm) 500본 - 금낭화(10cm) 200본	- 갈대(8cm) 500본 - 맥문동(3~5분열) 6,620본 - 노랑꽃창포(8cm) 2,000본 등21종
천연잔디 (평떼)	o 전체 3,544㎡	
인조잔디	o 전체 17,907㎡ - 야구장 그라운드 12,447㎡(옥내)	- 축구장 그라운드 4,500㎡(옥외) - 풋살장 그라운드 960㎡(옥외)

○ 시설물현황

구 분	주 요 시 설 물 현 황
편의시설물	· 사각파고라 4개소 · 평의자 8ea · 등의자 24ea · 화단앉음벽 23m · 자전거 보관대(215대/4개소)
유희시설물	· 관찰데크(23.7㎡) 1개소 · 실개천 1개소
경관시설물	· 야구인의 벽(H2000, L8000) 1개소 · 역사의 벽(5000X400, H2000) 2개소 · 산책로 열주 12ea · 돌무지 1개소 · 횃 대 1개소

○ 포장현황

구 분	조경포장			토목포장		
	사고석 (T100)	투수블록 (T80)	인공토	인터로킹 블록(ILP)	화강석 판석	아스콘
수 량	45.0㎡	2,287.0㎡	25.0㎥	1,952.7㎡	1,619.1㎡	11,074.3㎡

○ 우수시설 현황

구 분	우수맨홀 D900 외	집수정 450×450 외	우수관로 흄관(D450 외)	수로관 500×995 외
수 량	31개소	81개소	860.0m	1273.5m

○ 오수시설 현황

구 분	생활하수		일반오수	
	하수관로 PVC이중벽관(D300)	하수맨홀 (D900)	오수관로 PVC이중벽관(D300)	오수맨홀 (D900)
수 량	535.5m	26개소	533.0m	21개소

▢ 설비현황

○ 기계설비

구 분	야구 및 주민체육시설 주요설비	판매시설 주요설비
열원설비	· 가스흡수식 냉온수기 3대 (냉방 900USRT, 난방 900USRT) · 터보냉동기 2대(410USRT) · 증기보일러 4대(2,500kg/hr) · 온수보일러1대(146,200kcal)	· 가스흡수식 냉온수기 2대 (냉방 300USRT, 난방270USRT) · 온수보일러1대(150,000kcal)
공조환기설비	· 공조기 외 26대 · 항온항습기 1대 · 휀코일유니트 외 42대 · 멀티에어콘 97대 · EHP 141대 · 송풍기 77대	· 공조기 외 5대 · 송풍기 8대
위생설비	· 저수조(550㎥) 1대 · 펌프 102대 · 위생기구 833개	· 저수조(120㎥) 1대 · 펌프 13대 · 위생기구 52개
우수·정화조	· 우수조(1380.6㎥) 1식 · 중수조(214㎥) 1식 · 정화조(10,500인용) 1식	
승강설비	· 엘리베이터(17인승) 5대 · 엘리베이터(15인승)1대(보행광장)	· 에스컬레이터 2대

○ 전력 · 조명설비

구 분	주 요 설 비
수전설비 (돔구장)	○3상 4선 22.9KV 60HZ 2회선 수전 방식 (주: 오류변전소, 예비: 광명변전소) ○수전용량:11,500 KW(계약용량: 9,000KW) ○수배전반52면(특고압반15면,변압기반10면,고압반2면,저압반25면), 고조파저감장치 4면, 기타3면
수전설비 (수익시설)	○3상 4선 22.9KV 60HZ 1회선 수전 방식 (광명변전소, 예비라인1회선 포설) ○수전용량:1,600 KW ○수배전반 18면(특고압반7, 변압기반3, 저압반8) ○MCC반 5면 ○동력 분전반 25면 ○전등,전열분전반 44면
발 전 설 비	○비상용(디젤)발전기 - 경 기 장: 3상4선 380/220V 1,750KW(비상출력: 2,187kW) - 수익시설: 3상4선 380/220V 300KW(비상출력: 375kW) ※ 리지에타냉각방식 연료990L, 시간당연료사용량(75%부하):352.5(L/H) 무부하운전시 약40L/H사용
무정전설비 (530kva)	○목적: 순간정전 및 정전대비, 백업타임: 30분 이상 ○방재실 자동제어 용도: 30KVA(KB 12V 100AH 30CELL) ○경기장 투광등 용도: 500KVA(KBX 2V 1400AH 180CELL)
동력설비	○동력 배관(강제전선관 및 합성수지관) 및 배선, 풀박스 설치, 전동기 결선 등
전력간선공사	○전력간선 배관 및 배선 1식 ○MCC 분전반 27면, 동력분전반 81면, 전등전열분전반 120면 설치 등
일반조명 전열설비	○에너지절감을 위한 LED등기구 전체 설치 ○실내등: LED등기구 6,959등 ○옥외등: LED 50W 47등(보행등), LED 80W 8등(보행육교하부), LED200W 6등(2층계단) ○스위치: 단로~3로 421개 ○콘센트: 일반콘센트 909개, 방수콘센트 400개, 시스템박스 73개
통합감시제어 설비	○통합SI서버 1식, 시스템통합모듈, 시스템연계, DB구축 및 디자인 등 1식 ○통합모니터링시스템(표출모니터 포함) 1식
입장객관리시스템 (호환불가로 사용안함)	○출입게이트: 양방향 12개소, 단방향 14개소 ○발권기: PCB(발권,POS)19개(바코드리더기포함), 유인발권기 10개, 무인발권기 2개 ○시스템: 입장객 관리서버 2대(이중화), 게이트웨이서버 4대, 티켓(TX)프린터 10대, 허브 11대, 프로그램개발 등
접지 및 피뢰설비	○보호등급(4등급): 메시법+회전구체법(메시법 간격20m,회전구체반경60m) ○수 뇌 부: 쌍극자피뢰침+수평도체(831m)+스노가드(OMNI B-140H) ○접 지 극: 통합등전위접지+기초철근본딩(56개소) ○피 뢰 침: 5m 7개소, 1.5m 17개소 ※수목차폐봉 25개소, 탄소접지모듈18개소, SPD 40KA 4개, SPD 120KA 3개

구 분	주 요 설 비
케이블트레이설비	○케이블트레이 설치 및 접지선 포설, 기타 부속품 설치
옥외매점 및 화장실 전기공사	○스위치 12개 설치, 콘센트 22개 설치, 방수콘센트 8개 설치 ○등기구 설치: LED 8W~40W 52등
전력제어설비	○ 전력제어 PC 3대(방재실,전기실,경기운영실) ○ MASTER CONTROLER 2대, I-GTX 2대, DDC반 2대 ○ 메인인터콤 1대, 서브인터콤 2대 ○ 주변관제장치 및 기타 1식, UPS(3KVA) 2대
조명제어설비	○ LCP 29면(경기장24, 수익5), I-GTX 주장치(경기장 1대, 수익1대) ○ 프로그램스위치 8대 및 프리 어드레스 설정기 1대
태양광설비 (225.225kwp)	○접속반 17ch*2대, 7ch*1대, 18ch*2대 ○모니터링 설비 및 옥외현황판 1식 ○냉각탑 태양광 설비 -설비용량: 119.925kwp -모듈수량: 325WP(1159*1046*46) 369장(인버터 105KW*1대, 21KW*1대) ○남측지붕 태양광 설비 -설비용량: 105.3kwp -모듈수량: 325WP(1159*1046*46) 324장(인버터 105KW*1대)
공연인프라설비	○케이블포설: FCV 240SQ(약393m), FGV 120SQ(약288m) 포설 ○배전반설치: ACB반 6면, MCCB반 6면
경기장투광등 설비	○주경기장 조명: 투광등 MH 2kW 312등(순시점등형146등) ○관중석 조명: 투광등 MH 1KW 28등, LED 1KW 28등 ○축구장(풋살장포함) 조명: 조명타워 15m 6개소 - 등기구: LED400W 17등 2본, LED400W 9등 4본 ○투광등조명제어: 저압반(LCP포함) 27면, 투광등 제어서버 1식(3층) ○기준/설계조도: 내야3,000[lx]/3,586[lx]이상, 외야 2,000[lx]/2,243[lx]) ○연습경기/일반경기/공식경기/프로경기/준HD/HD방송 6단계 그룹제어
경관조명설비	○경관조명제어PC 1대, 메인컨트롤러 및 서브컨트롤러 ○지붕경관조명: SMD LINE LED 72소자(4,200k) 18W 1,841등 (지붕상부조명 493등, 중간부 662등, 하부 686등) ○천정돔투광조명: LED투광등 60W(4,200k) 40등 ○주출입구경관조명: LED13W 2등용(3,000K) 18등
항공장애등설비	○전원제어반 2면, 감시반 1면 ○항공장애등(중광도A/B): 4등 - 중광도 A: 주간백색점멸등 LED램프 20,000CD - 중광도 B: 야간적색점멸등 LED램프 2,000CD
스노우멜팅설비	○북측주차장진입로판넬(4CCT, 42KW), 서측주차장판넬(1CCT, 11KW), 남측주차장 경사로판넬(6CCT, 84KW) - 히팅케이블, 컨트롤반, 스노우아이스컨트롤 및 센서, 콜드리드와이어전선
지진감시시스템설비	○지진기록계 및 지진센서 1식, 운영PC 1대, 경광등 및 GPS
보행육교 전기공사	○전원공급방법: 3상 380V 오류S/S 고척D/L(CV25SQ 1C/4L) ○분전반 판넬: 보행등분전반 2면(LP-A,B), 행사용분전반 1면 ○보행등기구 LED 65W 110본 설치 - ST 5m 1등용 LED65W 91본, ST 5m 2등용 LED65W 19본 ○E/V제어반 1면 설치 ○조명원격제어 PC 1대, 원격제어장치(RTU-M) 1대

○ 통신영상설비

구 분	주 요 설 비
전광판설비	· 신설전광판 2면(W28.92m × H14.27m) ※ 화면크기 W28.32m × H12m · 주전광판 1면(W24.4m × H8.58m) ※ 화면크기 W22.4m × H7.68m · 투수용 전광판 1면(W2.0m × H1.1m)
영상송출설비	· 편집시스템 : NLE 시스템 2식 · 영상카메라 : 5식(고정형 3식, ENG 2식) · 제어 · 송출 : 스위처, 문자발생기, 비디오라우터, 제어시스템 1식
경기장 음향설비	· 스피커 : 133개(객석 96개, 필드 8개, 발코니 29개) · 엠 프 : 8대 ※ 객석 및 필드 스피커는 앰프 내장형 · 디지털 믹서(48CH) 1대 · 디지털 믹서(32CH) 1대 · 제어 및 운영시스템 1식
CCTV 설비	· 카메라 169대(회전형 22대, 고정형 147대) · DVR 12대(방재센터 11, 수익시설 1)
주차관제설비	· DB서버 1식, 운영 시스템 1식 · 무인정산기 7대(입구 3, 출구 2, 사전무인정산 2) · 유인요금계산기 2대 · DVR 1대 · CCTV 5대
중계방송설비	· Camera Wall Box & Panel 27개(1unit Optical Camera Panel 34개)
비상벨설비	· 비상호출기 58개 · 메인시스템 1식 · 통화형호출기 17개
CATV설비	· 위성안테나 3기(10CH) · 역중계용 증폭기 2식 · 공청안테나 2식(6CH) · 제어 및 수신설비 1식
전관방송설비	· 앰 프 8대 · 스피커 602개 · 문자인식 방송시스템 1식 · 운영컴퓨터 1식 · 오디오믹서 1대
대회의실 AV설비	· 앰 프 1대 · 스피커 2개 · 오디오믹서(16채널) 1대 · 프로젝터 1대 · 무선마이크 1식(핸드 1, 핀 1) · Divx 플레이어 1대
인터폰설비	· 상호식 인터폰 26대
교환설비	· 교환기 1식, 정류기/배터리 1식 · 운영PC 1대, 요금등산PC 1대
LAN설비	· 행정망 1식(백본스위치 1대, 워크그룹 스위치 14대, 방화벽 1대, 라우터 1대) · 사설망 1식(백본스위치 1대, 워크그룹 스위치 24대, 방화벽 1대, 라우터 1대)
통합배선설비	· VOICE MDF 1식(국선:300P/사선:900P(피뢰탄기반300P)) · DATA MDF 1식(120 CORE) · IDF 16식(IDF 15식, 단자함 1식)
전기시계설비	· 모시계 1식, 자시계 18개

▢ 경기장 인입시설 현황

구 분	전력수전	통신회선	가스설비	상수도
공급처	오류/광명 발전소	KT구로지사 개봉지점	강남도시가스	강서수도사업소
용 량	수전설비 11,500㎾	광 18Core 동선 100회선	80.783㎥/월	150mm/50mm

※ 수익시설 수전용량(별도) 1,600㎾

○ 소방설비

구 분	주 요 설 비		
소화·경보·피난설비	· 소화전 주·예비펌프 (132kW)각1대	· 옥내소화전 103대	· 스프링클러 9,254개
	· 옥외소화전 9대	· 방수총 9대	· 불꽃감지기 20대
	· 수신기 1식	· 감지기 867개	· 청정소화설비 7구역
	· 시각경보장치 248개	· 유도등 1,121개	· 소화기 321개
	· 비상방송설비 554대	· 상수도소화전 2개	· 방화셔터 68회로

2 시설물 관리현황

▢ 안전관리

○ 공통점검

점 검 명		점검시기	점검주체	주 요 내 용
일상점검		수시	공단직원	시민불편 및 안전사고 예방
월간안전점검		매월4일	공단직원	· 구조물의 균열·손상·변형·부식상태 및 누수 등 · 마감재의 탈락 및 이상 유무 등 · 화재예방 및 소방설비 유지관리 상태 · 전기설비 및 가스설비 등 유지관리 상태
분기별 점검	1분기	2~3월	공단직원 및 유관기관	해빙기 및 행락철 대비 점검
	2분기	5~6월		풍수해 예방 점검, 특정관리대상 시설 정기점검
	3분기	9~10월		가을철 및 명절 대비 점검
	4분기	11~12월		동절기 대비 점검, 특정관리대상 시설 정기점검

○ 법정점검 및 검사

점 검 명	점검시기	점검주체	주 요 내 용
시특법 정기점검	반기마다	전문기관 공단직원	· 시특법 제6조 정기점검(정밀안전진단기관, 공단자체) · 하자점검
정밀점검	2~4년마다	전문기관	시특법 정밀점검(A등급:4년,BC:3년,DE:2년마다)
소방설비 점검	건축물 사용승인일이 속한 달 (6월)/12월	전문기관	법정점검(종합정밀점검 1회, 작동기능점검 1회)
가스설비 점검	5월	전문기관	법정점검(1회/년) : 한국가스안전공사
수조청소	반기	전문기관	수조청소(2회/년)
승강기 점검	월 1회, 연 1회	전문기관	· 법정점검(1회/년) : 승강기 검사기관 · 정기점검(월1회) : 외부전문점검업체 점검
전기설비 정기검사 (안전진단)	2월	전문기관	· 법정점검(1회/3년) : 한국전기안전공사 · 요청점검(1회/1년) : 한국전기안전공사

< 별 첨 1 : 지하판매시설 세부내역 >

연번	구분		매장명	위치	허가면적 (m^2)	허가기간	비고
1	허가 대상 (19)	허가 완료 (14)	조앤드위치	C-6	110.97	'17.4.19~'20.12.31	정상운영
2			할리스	B-11	341.13	"	"
3			허갈닭강정	C-5	44.88	"	"
4			네네치킨	B-5	172.18	"	"
5			공차	C-7	146.36	"	"
6			아이스빌	C-10	68.13	"	"
7			놀부부대찌개	B-7,8	401.22	'17.4.19~'19.8.21	운영포기(공실)
8			쥬스탐	C-3	49.85	'17.4.19~'20.12.31	허가취소(공실)
9			프레페레	C-2	75.09	"	"
10			치킨마루	A-3,4	262.06	"	"
11			카모메	F-1	159.36	"	"
12			고로케쿡	F-4	159.36	"	"
13			석봉토스트	F-6	159.36	"	"
14			리얼레드	B-4	162.46	"	"
15		허가 미추진 (5)	큐토스침니	C-8	76.54	-	포기(공실)
16			몬스터브레드	F-5	159.36	-	"
17			도버도넛	C-9	68.20	-	"
18			케이스갤러리	C-11	96.60	-	소송중(공실)
19			불독핫도그(고고킹)	B-6	102.74	-	소송중 (무단점유)
20	허가 비대상 (12)	강제 집행 (10)	몬스터피자	A-5	939.77	-	미승인(공실)
21			본도시락	B-10	392.38	-	"
22			이호준 칼국수	A-6	280.43	-	"
23			마이애찬(컵밥)	C-4	82.26	-	"
24			스카이돈가스	B-9	350.34	-	"
25			들꽃공예	C-12	83.55	-	"
26			까르보네	F-2	265.57	-	"
27			스카이분식	F-3	265.57	-	"
28			푸드코트 마트자리	F-3-1	31.24	-	"
29			타로카드	C-1	66.42	-	"
30		자진 명도 (2)	전주비빔밥,마포만두	A-7	229.72	-	"
31			스퀘어 오락실	B-1,2,3	399.88	-	"

<별 첨 2 : 홈구단 사무실 등 현황>

연번	시 설 명	위 치	허가면적(m^2)	허가 기간
계			3,419.15	'20.1.1~'20.12.31
1	웨이트장	지하1층	373.09	'20.1.1~'20.12.31
2	전력분석회의실	지하1층	158.39	'20.1.1~'20.12.31
3	전력분석사무실	지하1층	53.85	'20.1.1~'20.12.31
4	사무실	지하1층	115.10	'20.1.1~'20.12.31
5	탕비실	지하1층	12.19	'20.1.1~'20.12.31
6	물리치료실	지하1층	60.92	'20.1.1~'20.12.31
7	트레이너실	지하1층	52.97	'20.1.1~'20.12.31
8	청소원실(남)	지하1층	21.87	'20.1.1~'20.12.31
9	청소원실(여)	지하1층	17.22	'20.1.1~'20.12.31
10	창고-1(용품)	지하1층	199.30	'20.1.1~'20.12.31
11	지하 판매시설3	지하1층	280.83	'20.1.1~'20.12.31
12	식당 등	1층	159.75	'20.1.1~'20.12.31
13	선수라운지	1층	83.10	'20.1.1~'20.12.31
14	선수휴게실	1층	39.06	'20.1.1~'20.12.31
15	감독실	1층	56.94	'20.1.1~'20.12.31
16	코치실	1층	55.88	'20.1.1~'20.12.31
17	코치회의실	1층	26.06	'20.1.1~'20.12.31
18	코치샤워실	1층	34.62	'20.1.1~'20.12.31
19	홈팀락커룸	1층	244.79	'20.1.1~'20.12.31
20	탈의실	1층	51.03	'20.1.1~'20.12.31
21	샤워실	1층	78.79	'20.1.1~'20.12.31
22	구단사무실	1층	839.72	'20.1.1~'20.12.31
23	탕비실(구단사무실)	1층	6.34	'20.1.1~'20.12.31
24	사무실-1	1층	40.21	'20.1.1~'20.12.31
25	응원단실	1층	42.74	'20.1.1~'20.12.31
26	창고-1	1층	79.40	'20.1.1~'20.12.31
27	그라운드관리실	1층	40.21	'20.1.1~'20.12.31
28	vip주차장창고	1층	132.21	'20.1.1~'20.12.31
29	스카이박스6	3층	48.53	'20.1.1~'20.12.31
30	방송중계실5	3층	14.04	'20.1.1~'20.12.31

<별 첨 3 : 홈구단 매점 현황>

연번	시 설 명	위 치	허가면적 (m^2)	업 종	허가 기간
계			928.04	-	'20.1.1~'20.12.31
1	내부매점1	2층	39.38	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
2	내부매점1-1	2층		일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
3	내부매점2	2층	39.38	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
4	내부매점2-1	2층		일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
5	내부매점3	3층(외야)	77.06	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
6	내부매점3-1	3층(외야)		일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
7	내부매점3-2	3층(외야)		일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
8	내부매점4	4층	45.58	편의점	'20.1.1~'20.12.31
9	내부매점4-1	4층		일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
10	내부매점5	4층	34.86	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
11	내부매점6	4층	45.58	편의점	'20.1.1~'20.12.31
12	내부매점6-1	4층		일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
13	내부매점7	4층(외야)	49.29	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
14	내부매점7-1	4층(외야)		일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
15	내부매점8	4층(외야)	48	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
16	내부매점9	4층	31.13	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
17	내부매점10	4층	31.13	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
18	2층 편의시설2	2층	16.23	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
19	2층 편의시설3	2층	12.87	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
20	2층 편의시설4	2층	12.87	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
21	2층 편의시설5	2층	16.23	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
22	4층 편의시설2	4층	9.94	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
23	4층 편의시설5	4층	9.94	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
24	신규매점 1	2층	68.99	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
25	신규매점 1-1	2층		편의점	'20.1.1~'20.12.31
26	신규매점 2	2층	13.99	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
27	신규매점 3	2층	13.99	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
28	신규매점 4	2층	13.99	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
29	신규매점 5	2층	13.99	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
30	신규매점 6	2층	50.48	용품점	'20.1.1~'20.12.31
31	신규매점 7	2층	13.99	용품점	'20.1.1~'20.12.31
32	신규매점 8	2층	13.99	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
33	신규매점 9	2층	13.99	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
34	신규매점 10	2층	68.99	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
35	신규매점 10-1	2층		편의점	'20.1.1~'20.12.31
36	신규매점 11	3층(외야)	16.6	편의점	'20.1.1~'20.12.31
37	신규매점 12	3층(외야)	10.16	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
38	신규매점 13	3층(외야)	15.05	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
39	신규매점 14	3층(외야)	19.28	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
40	신규매점 15	3층(외야)	19.28	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
41	신규매점 16	3층(외야)	15.05	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
42	신규매점 17	3층(외야)	10.16	일반음식점	'20.1.1~'20.12.31
43	신규매점 18	3층(외야)	16.6	편의점	'20.1.1~'20.12.31

※ 4층 창고 2개(허가면적 각 15.58m^2, 총 31.16m^2)