공 사 감 독 처

Ⅰ 사 업 개 요

☐ 공사감독 업무대행 배경 및 연혁

【기존 감독체계】
- 일반행정업무와 공사감독업무 병행수행으로 부실공사 요인 상존
- 감독자가 계획, 설계, 시공 일괄처리로 부조리개연성 상존

대행배경

【공단 감독체계】
- 감독업무 전문적 수행으로 공사 품질 향상
- 발주와 감독 이원화로 부조리 차단

○ 2000. 04. 06.: 서울시 위탁방침 결정 (시장방침 제366호)
○ 2000. 07. 15.: 「서울특별시 소규모 공사감독업무 위탁에 관한 조례」 공포
○ 2000. 09. 01.: 시산하 사업소 소규모공사 감독업무 개시
○ 2001. 01. 01.: 시비지원 자치구 소규모공사 감독업무 개시
○ 2003. 04. 01.: 상수도공사 감독업무 개시
○ 2015. 12. 29.: 「감독위탁공사 감독자 업무지침서」 제정
○ 2017. 01. 01.: “민간위탁” → “대행”으로 전환

☐ 계약 체결 현황

구 분	市 주관(본부,국)	최초 계약시점	현 계약 유효기간	비 고
공사감독업무	안전총괄본부	2000.10.05.	~ 2021.12.31.	2017.1.1.부터 대행으로 전환

☐ 대 행 범 위

○ 서울시 발주공사와 자치구에서 발주하는 시비지원 공사 중 「건설기술진흥법 시행령」 제55조에 의한 “감독 권한대행 등 건설관리”를 시행하지 아니하는 공사

☐ 관 리 방 향(미션 · 비전)

미션(Mission)	기본과 원칙준수를 통한 안전한 도시만들기
비전(Vision)	시민이 행복한 도시인프라를 창출하는 전문 공사감독기관

☐ 공사감독 현황 및 핵심사업 개요

○ 공사감독 현황 (2020. 9. 30. 기준)

(단위: 억원)

구 분	계		공사감독1처		공사감독2처		공사감독3처		비고
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	
2020	262	2,848	34	572	119	1,551	109	725	

○ 핵심사업 개요

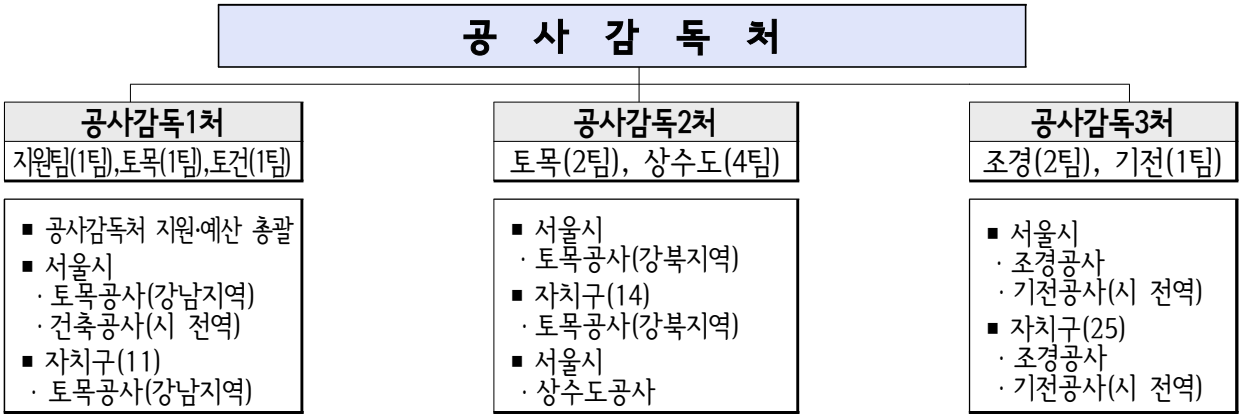
- 공사감독1처(1건), 공사감독2처(2건), 공사감독3처(3건)

1처	건설안전문화 정착을 위한 안전보건경영시스템 고도화 추진	- '15년 안전보건경영시스템 인증 이후 도심지 소규모 건설현장에 적합한 안전보건경영시스템을 운영 중으로 4차 산업혁명에 발맞추어 정보통신기술(ICT)을 이용한 안전보건경영시스템 고도화 추진으로 선도적 안전관리 체계 구축
2처	도심지 상수도공사에 적합한 콘텐츠 제작	- 상수도 공사에 특화된 공종별 업무지침서(e-book), 시공 동영상, 현장교육자료를 제작하여 직원 활용 및 시공사에 제공하여 품질, 안전시공 강화
	도심지 공사장 소음민원 해소방안	- 도심지 공사장 소음공해 저감을 위해 현장에 적합한 대책을 강구하여 시민 생활불편과 현장 근로자의 소음피해 예방
3처	「보도공사 개선시공법 현장이행」 확행	- 미세먼지 저감을 위한 보도공사 개선시공법에 대해 현장과의 공감대 형성 및 지속적 이행을 통한 정착화 노력
	공유토론을 통한 「조경분야 영상콘텐츠」 제작	- 조경공사 관련 유용한 정보(공원 활용법, 안전수칙 등)를 활용한 스토리텔링 등 쉽게 이해되는 영상콘텐츠 제작
	공사장 「가설 건축물 안전관리체계」강화	- 가설건축물 정기 안전점검 및 현장 안전교육 실시로 사고 발생 예방

II 일 반 현 황

1 조 직 : 3처 12개팀

▢ 조직도



▢ 주요업무(발주청별)

구분		세부 발주청 내용
처	팀	
1처 (29)	공사감독지원팀 (9)	▸ 공사감독처 지원·예산업무 총괄
	토목팀 (9)	▸ 자치구(5): 강서구, 양천구, 구로구, 금천구, 영등포구 ▸ 사업소(2): 강서도로사업소, 남부도로사업소 ▸ 본 부: 도시기반시설본부(관할구지역)
	토목건축팀 (10)	▸ 자치구(6): 동작구, 관악구, 강남구, 서초구, 송파구, 강동구 ▸ 사업소(1): 동부도로사업소 ▸ 본 부: 한강사업본부, 도시기반시설본부(관할구지역)
2처 (61)	토목1팀 (11)	▸ 자치구(8): 성동구, 광진구, 도봉구, 강북구, 성북구, 노원구, 중랑구, 동대문구 ▸ 사업소(2): 북부도로사업소, 성동도로사업소 ▸ 본 부: 도시기반시설본부(관할구지역)
	토목2팀 (9)	▸ 자치구(6): 종로구, 중구, 용산구, 마포구, 은평구, 서대문구 ▸ 사업소(1): 서부도로사업소 ▸ 본 부: 도시기반시설본부 (관할구지역)
	상수도1팀 (10)	▸ 상수도본부 ▸ 수도사업소(2): 강남, 강동
	상수도2팀 (10)	▸ 수도사업소(2): 동부, 북부
	상수도3팀 (10)	▸ 수도사업소(2): 중부, 서부
	상수도4팀 (10)	▸ 수도사업소(2): 강서, 남부
3처 (48)	조경1팀 (17)	▸ 자치구(14): 성동, 광진, 강북, 성북, 도봉, 노원, 중랑, 동대문, 종로, 중구, 용산, 마포, 서대문, 은평 ▸ 본부/사업소: 도시기반시설본부, 한강사업본부, 공원녹지사업소(동부·중부·서부)
	조경2팀 (16)	▸ 자치구(11): 강남, 송파, 서초, 강동, 동작, 관악, 구로, 영등포, 양천, 금천, 강서 ▸ 본부/사업소: 도시기반시설본부, 한강사업본부, 공원녹지사업소(동부·중부·서부)
	기전팀 (14)	▸ 자치구(25개 구청) ▸ 본부/사업소: 도시기반시설본부, 한강사업본부, 공원녹지사업소(동부·중부·서부), 도로사업소(성동·북부·남부·서부)

2 인 원

☐ 정원 / 현원: 162명 / 144명

구분	일 반 직 (사무/시설/설비/조경)							
	계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급
정 원(A)	162	3	4	13 (0/9/1/3)	43 (3/24/6/10)	80 (2/49/12/17)	17 (2/6/2/7)	2 (1/0/1/0)
현 원(B)	144	3	6	14 (0/10/2/2)	33 (3/22/1/7)	31 (2/14/3/12)	36 (1/23/6/6)	21 (0/11/1/9)
과부족(B-A)	△18	-	2	1	△10	△49	19	19
비근무인원(N)	8	-	1	-	1 (0/1/0/0)	2 (0/1/0/1)	3 (0/0/1/2)	1 (0/0/0/1)
실 현 원(B-N)	136	3	5	14 (0/10/2/2)	32 (3/21/1/7)	29 (2/14/3/10)	33 (1/23/5/4)	20 (0/11/1/8)
실과부족(B-N-A)	△26	-	1	1	△11	△51	16	18

☐ 처별 및 직종별 현원 - (2020. 9. 30. 기준)

※ 비근무인원: 8명 포함

구 분		계	관리자	사무직	공사감독					비 고 (비근무인원 현황)
					소계	토목	조경	전기	기계	
합 계		144	15	6	123	74	37	10	2	▣ 비근무인원 : 총 8명
공사감독 회계	계	103	10	5	88	39	37	10	2	
	공사감독1처	30	4	2	24	21	3			2명 (육아1, 노조전임1)
	공사감독2처	19	2	1	16	16				
	공사감독3처	54	4	2	48	2	34	10	2	5명 (공로연수1, 육아2, 유학1 노조전임1)
상수도공사 감독회계	공사감독2처	41	5	1	35	35				1명 (육아1)

3 예 산 현 황

☐ 집행 현황 (지출)

(단위: 백만원)

예산과목	2019 예산 (B)	2020 예산 (B)	증감 (B-A)	당월누계 (C)	집행률 (C/B)
공사감독	7,980	8,264	284	5,178	62.7%
인건비	5,101	5,470	369	3,360	61.4%
경비	2,852	2,787	△65	1,812	65.0%
예비비	-	-	-	-	-
자본적지출	27	7	△20	6	85.7%
상수도공사감독	3,584	4,032	448	2,510	62.3%
인건비	2,288	2,631	343	1,658	63%
경비	1,270	1,401	131	852	60.8%
예비비	-	-	-	-	-
자본적지출	26	-	△26	-	-

※ 인건비: 퇴직금 포함 / 경비: 인건비, 예비비, 자본적 지출 외 집행금액

☐ 예산편성 현황

○ 2020년 세출예산

(단위: 백만원)

회계	구분		2019 목표(B)	2020 목표(B)	증감 (B-A)	2020년 주요내용
공사감독회계	총계		7,980	8,264	284	-
	영업비용	인건비	4,642	4,959	317	○ 인건비 인상(2.8%) 등 반영
		퇴직급여	459	511	52	○ 인건비 연계
		일반운영비	221	231	10	○ 부서공통 운영경비 증가
		여비	79	79	-	
		업무추진비	1	1	-	
		재료비	-	-	-	
		연구개발비	-	-	-	
		복리후생비	1,708	1,581	△127	○ 급여체계 개편으로 복리비 감소
		교육훈련비	66	57	△9	○ 외부위탁교육 등 감소
		행사홍보비	4	4	-	
		관서운영비	16	16	-	
		평가급	749	808	59	○ 인건비 연계, 보수월액 200%
		위탁관리비	-	-	-	
		일반보상금	0.2	0.2	-	
		포상금	6	8	2	○ 설계변경 심의대상 확대
		배상금등	0.5	0.5	-	
	유형자산취득	수탁자산 취득비	27	7	△20	○ 아카이브 구축 및 비품 구매 ○ 차량구매 미편성
	예비비	예비비	-	-	-	
상수도공사감독회계	총계		3,584	4,032	448	
	영업비용	인건비	2,073	2,378	305	○ 상수도팀 증가(3팀→4팀)에 따른 연봉대상자 (1명) 증가 ○ 인건비 인상분(2.8%) 반영 ○ 임금피크자(1명)반영
		퇴직급여	215	253	38	○ 퇴직급여(8.33%) 반영
		일반운영비	116	122	6	○ 일반수용비(소프트웨어 등) 증가 ○ 공공운영비(수도광열비, 제세공과금 등) 증가
		여비	33	34	1	○ 인원변동에 따른 국내여비 증가
		업무추진비	1	1	-	
		재료비	-	-	-	
		연구개발비	-	10	10	○ (신규)공사감독업무 스마트폰 앱 개발비
		복리후생비	752	730	△22	○ 복리비 항목 기본급화에 다른 감소
		교육훈련비	36	34	△2	○ 외부위탁교육비 감소
		행사홍보비	2	2	-	
		관서운영비	6	6	-	
		평가급	322	459	137	○ 평가급 250% 반영
		위탁관리비	-	-	-	
		일반보상금	-	-	-	
		포상금	1	2	1	○ 설계변경(기술)심의대상 확대로 증가
		배상금등	1	1	-	
	유형자산취득	수탁자산 취득비	26	-	△26	○ 차량운반구 등 미편성
	예비비	예비비	-	-	-	

Ⅲ 공사감독 추진현황

☐ 연도별 공사감독 추진실적

(단위: 억원)

구 분	소 계		토 목		건 축		조 경		전기/기계		상수도		비고
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	
2020	262	2,848	66	1,091	-	-	71	602	35	124	87	1,031	'20.9.30.기준
2019	335	3,247	69	937	-	-	100	748	57	208	109	1,354	
2018	289	3,006	65	1,006	-	-	89	777	47	153	88	1,070	
2017	279	2,985	74	1,244	-	-	78	729	50	210	77	802	
2016	267	2,803	61	1,255	-	-	80	576	44	173	82	799	
2015	282	3,390	81	1,949	1	8	71	410	43	231	86	792	
2014	406	5,268	129	3,393	5	43	95	540	47	450	130	842	

☐ 연도별 공사비 예산절감 실적

(단위: 억원)

구 분	소 계		공법변경		설계오류수정		자재변경 및 재활용		기 타	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2019	378	77	30	6	277	60	15	3	56	8
2018	559	69	43	7	267	31	28	2	221	29
2017	473	54	55	16	257	25	34	3	127	10
2016	563	48	49	14	327	22	28	1	159	11
2015	555	79	87	26	294	20	49	6	125	27
2014	346	82.5	72	49.3	98	13.4	49	9.8	127	10
2013	231	84.3	80	39	75	19	41	7	35	19.3

☐ 2020년 공사감독 현황 (2020. 9. 30. 기준)

(단위: 억원)

구 분		계		준공공사		진행중	
		건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비
계		262	2,848	89	914	174	1,934
1처	토목	34	572	9	103	25	469
2처	토목	32	519	8	152	24	367
	상수도	87	1,031	31	407	56	624
	소계	119	1,550	39	559	80	991
3처	조경	71	602	30	214	41	388
	전기	33	104	9	30	24	74
	기계	5	20	2	8	3	12
	소계	109	726	36	252	65	474

※ 지원공사 7건(조경 4, 기계 3) 제외 / 상수도 포장 굴착복구 19건 포함

▢ 발주청별 공사감독 현황

(단위: 건, 백만원)

구 분	계		준공공사		진 행 중	
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비
계	262	284,817	89	91,472	174	193,345
市사업소	158	177,660	61	64,029	98	113,628
자 치 구	104	107,157	28	27,443	76	79,717
강남	7	9,002	3	3,193	4	5,809
강동	12	23,353	4	5,725	8	17,628
강북	2	2,276	-	-	2	2,276
강서	-	-	-	-	-	-
관악	2	9,402	1	503	1	8,899
광진	6	2,566	-	-	6	2,566
구로	1	377	-	-	1	377
금천	1	442	-	-	1	442
노원	11	11,084	4	4,695	7	6,389
도봉	2	1,355	2	1,355	-	-
동작	2	2,625	-	-	2	2,625
동대문	4	2,210	-	-	4	2,210
마포	7	7,193	2	5,231	5	1,962
서초	1	395	-	-	1	395
서대문	5	7,096	-	-	5	7,096
성동	4	2,762	3	2,137	1	625
성북	6	2,830	2	1,153	4	1,677
송파	8	9,549	3	1,601	5	7,948
양천	4	2,145	-	-	4	2,148
영등포	6	3,859	-	-	6	3,859
용산	2	1,393	-	-	2	1,393
은평	-	-	-	-	-	-
종로	3	1,935	1	380	2	1,555
중	2	673	1	276	1	397
중랑	6	2,635	2	1,194	4	1,441

2020년 주요사업 추진현황

(단위: 백만원)

사 업 명	사 업 개 요	예산	추 진 현 황 및 향 후 계 획
계		2.5	
건설안전문화정착을 위한 안전보건경영시스템 고도화 추진	- 4차 산업혁명에 발맞추어 정보통신기술(ICT)을 이용한 안전보건경영시스템 고도화 추진으로 선도적 안전관리 체계 구축	-	○ **추진현황** **- 안전보건경영시스템 고도화 추진계획 수립(2.18.)** **- 안전보건경영시스템 고도화 추진 중간보고(3.27.)** · 가상현실 기기를 활용하여 안전교육 내실화 도모 > 가상현실기기 구비(5대), 본사 안전교육장 설치 완료 > 8개 현장 실시완료 · 안전교육(TBM)시 위험성평가 내용의 전달력 강화 > 위험성평가 표준안내판 작성 · 배포 완료 · 산업안전보건관리비 사용유도를 통한 안전사고 예방 > 공종별 산업안전보건관리비 사용가능 항목 배포 완료 ○ **향후계획** - VR기기 활용 순회교육 지속 실시 : 총 11개현장
도심지 상수도공사에 적합한 콘텐츠 제작	- 상수도 공사에 특화된 공종별 업무지침서(e-book), 시공동영상, 현장교육자료를 제작하여 직원 활용 및 시공사에 제공하여 품질, 안전시공 강화	2	○ **추진현황** **- 도심지 상수도공사 필수 콘텐츠 제작** · 상수도공사 업무 지침서 : 개정 지침, 신규 방침 포함 (e-book 병행) 제작(85부) 및 배부 완료 · 공종별 동영상 제작 : 급수 배관, 밸브실 설치, 관연결, 특수공법 등 4종에 대한 현장 영상 촬영중 · 현장 교육용 자료(e-book+동영상) ○ **향후계획** - 공종별 동영상 제작: ~10월 - 현장 교육자료(e-book) 제작: ~10월
도심지 공사장 소음민원 해소방안	- 도심지 공사장 소음공해 저감을 위해 현장에 적합한 대책을 강구하여 시민 생활불편과 현장 근로자의 소음피해 예방	0.5	○ **추진현황** **- 공사장 현장별 소음유발 공종 파악 및 분석 시행** · 소음유발 공종 파악 및 현장 소음측정 분석 **- 현장에 적합한 소음저감 시설, 장비 대책 강구** · 근로자 청력보호 개인보호구, 장비 등 사례 조사 및 시범적용(1개 현장) · 도심지 저소음 시설장비(발전기, 도로포장 절단기) 검토 및 시범적용(1개 현장) **- 도심지 공사장 소음저감 대책 홍보영상 제작 중** · 소음 현황, 저감 개선노력 등 영상 촬영중 ○ **향후계획** - 소음피해 예방 동영상 제작: ~10월 - 소음저감시설, 근로자 청력보호 대책 강구: ~11월 - 현장 시범적용 및 효과분석: ~12월

<table>
<tr><th>사 업 명</th><th>사 업 개 요</th><th>예산</th><th>추 진 현 황 및 향 후 계 획</th></tr>
<tr><td>「보도공사 개선시공법 현장이행」 확행</td><td>- 미세먼지 저감 ‘보도공사 개선시공법’이 서울시 모든 보도공사장에서 이행되고 정착되도록 ‘현장이행 확행 추진계획’을 수립·추진</td><td>-</td><td>○ 추진실적
- 관계기관 홍보 및 공유전파 완료 : 2회 (3, 6월)
· 市자치구(25), 서울시 산하기관, 보도포장전문기관 등
- 공사감독자 교육 실시 완료 : 3회 (3, 6, 8월)
- 상반기 결과보고 완료 (7월)
- 현장별 이행 및 모니터링 시행
· 보도공사 진행현황
<table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">대상공사</th><th rowspan="2">이행 완료</th><th colspan="2">진행공사</th></tr><tr><th>이행 중</th><th>이행 준비</th></tr><tr><td>보도공사 개선시공법 (임시통행로 개선이행)</td><td>10건 (6건)</td><td>6건 (3건)</td><td>2건
-</td><td>2건 (3건)</td></tr></table>
○ 향후계획
- 대상공사 이행사항 모니터링 : 9월~11월
- 최종결과보고 : 12월</td></tr>
<tr><td>공유토론을 통한 「조경분야 영상콘텐츠」 제작</td><td>- 도심지 공사현장의 시민불편 해소, 안전관리 개선 및 시민 소통강화를 콘텐츠로 하는 영상을 제작하여 공사관계자, 시민들과 공유하고 활용</td><td>-</td><td>○ 추진실적
· 도심지 공사장 시민불편해소 분야
- 대상공사 6건(토목1, 조경5) 중 3건 완료
· 시민 소통강화 분야
- 동영상 제작 및 유튜브 게시 완료
· 안전관리 개선 분야
1) 계획수립 및 매뉴얼 최종 검토 중

○ 향후계획
- 최종결과보고 후 품셈 부서 공유 및 활용 독려
- 안전관리 개선분야 영상제작 (10월 중)
- 안전관리 개선분야 보도자료 배포 (11월 예정)</td></tr>
<tr><td>공사장 「가설 건축물 안전관리체계」 강화</td><td>- 공사장에서 흔히 사용되는 가설건축물, 전기설비 등과 관련 자체 점검반(기전팀 전문인력)을 운영하여 현장 안전관리 강화</td><td>-</td><td>○ 추진실적
- 가설건축물 사용 공사장 체크리스트 작성 및 안전점검 완료(3분기)
· 기간 : 2020. 09. 14. ~ 09.29.
· 내용 : 가설사무실, 가설휀스, 가설전기 및 소방시설물 등 안전점검 실시 13개소 (감독1처 4건, 감독3처 9건)
· 결과 : 분전반 근처 취사도구 존재등 지적사항 발생 및 안전조치 완료 15건

○ 향후계획
- 4분기 가설건축물 현장점검 : 11월내
- 최종결과 보고 : 12월내</td></tr>
</table>